

Nr 33/1958.

Å l a n d s l a n d s k a p s s t y r e l -
s e s framställning till Ålands landsting
med förslag till landskapslag om åtgärder an-
slutna till ikraftträdandet av landskapslagen
om disposition av jord i landskapet Åland.

I samband med antagandet av rikets jorddispositionslag antog riksdagen jämväl en särskild lag om åtgärder, anslutna till kolonisationslagstiftningens upphävande (FFS 360/58). I denna lag har samlats de stadganden, som erfordras för övergången från den tidigare gällande kolonisationslagstiftningen samt från den jordanskaffningslagstiftning, som utgjorde en följd av förflyttningen av en del av landets befolkning enligt fredssluten. Av dessa lagstiftningsområden har endast kolonisationslagstiftningen från 1936 med tillhörande kompletteringar och ändringar ansetts tillämplig i landskapet sedan kolonisationsverksamheten genom den nya självstyrelselagen överfördes till landskapets förvaltningsområde. På grund härav saknas anledning att här antaga stadganden om övergången från jordanskaffningslagstiftningen. Också en del av de stadganden, som i rikets lag beröra övergången från kolonisationslagstiftningen till jorddispositionslagstiftningen kunna utelämnas i den motsvarande landskapslagen, då sådana förhållanden, som dessa stadganden avse att reglera, icke förekomma i landskapet. För att undvika luckor i lagstiftningen är det dock nödigt att intaga vissa stadganden, vilka måhända kunna få betydelse.

Utöver de formella stadganden om förfarandet, som ansetts nödiga vid övergången till den nya lagstiftningen, innehåller förelaget stadganden om bibehållande av kolonisationslägenhetsnaturen hos de lägenheter, som tidigare varit av sådan karaktär (5 §). De medel, som erfordras för slutförande av ärenden från kolonisationslagstiftningens tid reserveras ur jorddispositionsanslaget (7 §). Då ett fåtal lägenheter i landskapet erhållit stöd ur kolonisationsmedel före landskapets övertagande av kolonisationsverksamheten och förty fortfarande ha karaktär av kolonisationslägenheter och för dem erhållna lån återbetalas till kolonisationsfonden, föreslås, att för dem fortsättningsvis skall gälla rikets lagstiftning.

Med hänvisning till det ovan anförda får landskapsstyrelsen vörd-
samt förelägga Landstinget till antagande nedanstående

L a n d s k a p s l a g
om ikraftträdandet av landskapslagen om disposition av jord i land-
skapet Åland.

-2-

I enlighet med Ålands landstings beslut stadgas:

1 §.

Har med stöd av kolonisationslagen före ikraftträdandet av landskapslagen om disposition av jord i landskapet Åland, nedan kallad jorddispositionslagen, i sagda lag avsedda åtgärder för anskaffning, användning eller iståndsättande av jord eller andra åtgärder vidtagits, skall landskapsstyrelsen med i 2-5 §§ nämnda undantag besluta, huruvida vid ärendets fortsatta behandling jorddispositionslagen och därtill anslutna landskapslagar eller tidigare gällande stadganden helt eller delvis skola tillämpas, eller bestämma, att redan vidtagna åtgärder skola förfalla.

2 §.

I högsta domstolen, högsta förvaltningsdomstolen och ägodelningsrätt vid jorddispositionslagens ikraftträdande anhängiga ärenden handläggas med iakttagande av tidigare gällande stadganden.

Efter ovan i 1 mom. nämnd tidpunkt på högsta domstolen, högsta förvaltningsdomstolen och ägodelningsrätt ankommande ärenden handläggas enligt de stadganden, som bort följas i den instans, där ärende först handlagts.

3 §.

I fråga om återbetalning av och betalningslättnader samt andra avtalsvillkor för landskapets, kommuns eller penninginrättnings fordringar, vilka före jorddispositionslagens ikraftträdande uppkommit i samband med kolonisationsverksamheten, skola tidigare stadganden lända till efterrättelse, försåvitt i denna landskapslag icke annorlunda stadgas.

4 §.

Vid erläggandet av kostnaderna för enligt tidigare kolonisationslagstiftning anskaffade områdets ombildande till självständiga lägenheter eller deras anslutande till redan förefintliga lägenheter skola tidigare gällande stadganden lända till efterrättelse.

5 §.

Därest odlings-, bostads-odlings- eller fiskelägenhet eller tillskottsområde eller andel vid jorddispositionslagens ikraftträdande är underkastad i 87 och 89 §§ kolonisationslagen stadgade begränsningar och villkor, skall dylik lägenhet, tillskottsområde eller andel efter ikraftträdandet av nämnda landskapslag anses vara underkastad i 69 § jorddispositionslagen nämnda begränsningar och villkor, likväl sålunda, att i nämnda 69 § 3 mom. avsedd termin av tjugu år räknas från

den dag, då motsvarande termin jämlikt tidigare stadganden begynt. In-
teckning, som fastställts till säkerhet för begränsningars och vill-
kors bestånd enligt tidigare lag, anses förvärvat som säkerhet för i
69 § jorddispositionslagen nämnda begränsningar och villkor, och gäl-
le inteckningen utan förnyelse under den tid begränsningarna och vill-
koren äro i kraft. Har inteckning icke ännu vid jorddispositionslagens
ikraftträdande fastställts, skall beträffande frågan om säkerheten på
motsvarande sätt lända till efterrättelse, vad i 71 § jorddisposi-
tionslagen är stadgat.

Panträtt, som härflyter av inteckning, fastställd till säkerhet för
betalning av landskapets i tidigare stadganden avsedda fordran på för-
säljningspris och köpeskillning, är gällande, intill dess fordringen
helt är gulden. För betalning av sådan fordran, till säkerhet för vil-
ken icke före jorddispositionslagens ikraftträdande inteckning fast-
ställts, utgör lägenhet eller område underpant på sätt i 59 § jorddis-
positionslagen är stadgat.

Har landskapsstyrelsen befriat lägenhet, område eller andel från
de i 1 mom. avsedda begränsningarna och villkoren, skall landskaps-
styrelsen i det fall, att inteckning fastställts till säkerhet för be-
gränsningarna och villkoren, sända meddelande om befrielsen till veder-
börande domhavande i domsaga eller till fastighetsdomare i och för
anteckning på registerkort för lägenheten i anteckningsregistret eller,
om kort ännu ej finnes för lägenheten, på kort, som skall uppgöras
för densamma. Har inteckning vid jorddispositionslagens ikraftträdande
icke ännu fastställts, skall landskapsstyrelsen beträffande begräns-
ningarna och villkoren samt i ovannämnda fall beträffande befrielse
från dem till vederbörande domhavande och skogsvårdsnämnd sända med-
delande i och för de anteckningar, som avses i 71 § jorddispositions-
lagen.

Efter jorddispositionslagens ikraftträdande skall landskapsstyrelsen
sända meddelande om i 2 mom. avsett fortbestånd av giltigheten för
panträtt, som härflyter av inteckning, som tidigare fastställts till
säkerhet för betalning av landskapets fordran på försäljningspris
och köpeskillning till vederbörande domhavande i domsaga eller fastig-
hetsdomare i och för anteckning på registerkort för lägenheten i in-
teckningsregistret eller, om kort ännu ej finnes för lägenheten, på
kort, som skall uppgöras för densamma. Beträffande sådan fordran på
försäljningspris och köpeskillning, till säkerhet för vars betalning
inteckning ej före jorddispositionslagens ikraftträdande fastställts,

-4-

skall landskapsstyrelsen angående i 3 mom. stadgad panträtt till vederbörande domhavande sända meddelande, och skall om anteckningar, som på grund av detta meddelande böra göras, på motsvarande sätt lända till efter rättelse, vad i 59 § 5 mom. jorddispositionslagen är stadgat. Då ovan i detta moment avsedd fordran på försäljningspris eller köpeskilling till fullo erlagts, skall landskapsstyrelsen härom till vederbörande domhavande sända meddelande i och för anteckning om befrielsen från pantansvarighet i inteckningsregistret.

6 §.

Bildas lägenhet med stöd av annan tidigare lagstiftning om inlösen av legoområden än lagarna den 15 oktober 1918 angående inlösen av legoområden (FFS 135/18) och den 18 januari 1924 angående inlösen av fisketorp (FFS 16/24), skall i inlösningsbeslutet rörande inlöst torp eller landbolägenhet föreskrivas, att lägenheten är underkassad i 68-71 §§ jorddispositionslagen stadgade begränsningar. Beträffande dessa lägenheter och områden skola även i övrigt stadgandena i 68-71 §§ jorddispositionslagen tillämpas, likväl sålunda, att den i 69 § 3 mom. avsedda terminen om tjugu år beräknas begynna den dag, då mottagaren av lägenheten i egenskap av ägare tillträtt besittningen av området.

7 §.

För de uppgifter, som enligt denna landskapslag handhavas jämlikt tidigare stadganden, skola nödiga medel anvisas i landskapets ordinarie inkomst- och utgiftsstat.

8 §.

Lägenhet, vars innehavare eller ägare erhållit understöd ur statsmedel enligt tidigare gällande kolonisationslagstiftning, skall också efter jorddispositionslagens ikraftträdande betraktas som i rikets jorddispositionslagstiftning nämnd lägenhet och dess innehavare eller ägare uppfylla de förpliktelser, som enligt sistnämnda lagstiftning åligga honom.

9 §.

Närmare bestämmelser angående verkställigheten och tillämpningen av denna landskapslag må utfärdas genom landskapsförordning.

10 §.

Denna landskapslag träder i kraft den 1 januari 1959.

Mariehamn, den 21 november 1958.

På landskapsstyrelsens vägnar:

Lantråd Hugo Johansson.

Landskapssekreterare Rolf Sundman.