

Nr 30/1971.

Å l a n d s l a n d s k a p s s t y -
r e l s e s framställning till Ålands
landsting med förslag om utverkande av
tillägg till extraordinarie anslaget för
uppförande av en hotell- och restaurang-
anläggning i Mariehamn.

Republikens President stadfäste den 12 december 1969 Ålandsdele-
gationens beslut av den 13 juni samma år om beviljande av ett extra-
ordinarie anslag om 10.265.000 mark för uppförande av en hotell- och
restauranganläggning i Mariehamn. Beslutet om detta extraordinarie
anslag baserade sig på dels framställning från Landstinget av den
18 december 1967 och dels en denna kompletterande anhållan av den
18 april 1969. (Ålands landskapsstyrelses framställningar N:ris
46/1967 och 21/1969). Tidigare hade för ritningar beviljats 250.000
mark varför totalkostnaden beräknades till 10.515.000 mark.

De av Statsrådet för hotell- och restauranganläggningen och det
vid samma tidpunkt beslutade anslaget för självstyrelsegården, muséet,
lantrådets ämbetsbostad och dessa tillhörande gemensamma anläggningar
fastställda villkoren förutsatte byggnadernas uppförande i en tids-
följd enligt vilken turisthotellet skulle påbörjas under år 1971.

De förberedande arbetena för hotellbygget har nu avancerat så långt
att entreprenadavtal kan uppgöras och byggnadsarbetena inledas denna
höst inom ramen för tidsplanen.

Inför byggstarten har i anledning

- dels av inkomna entreprenadanbud
- dels att tidigare kostnadskalkyl uppgjordes i februari 1969 och
- dels att sedan sistnämnda tidpunkt vissa - av byggnadsstyrelsen
godkända - justeringar gjorts i byggnadsprogrammet,

en översyn av kostnadskalkylen beräknad i dagens läge ansetts påkal-
lad.

Ledningen för byggnadsprojektet har härvid kommit till att erfor-
derligt tillägg utöver tidigare för turisthotellet beviljat anslag
har beräknats till 5.842.000 mark.

Samtidigt konstaterar man att kostnadsökningen jämfört med tidiga-
re kalkyl fördelas på grupper nedan i sammanställning framställt
sålunda:

	Kalkylerat 20.2.69	Allm. kostnads- förhöjn. ("index")	Överföringar från senare etapper	Tillägg o. ändringar i byggnads programmet
Byggnadskostnader	9.190.000	3.364.000		
Utvidgning av hotellets andel i park.platser	-		300.000	
Panncentralen	-		390.000	
Simbassäng	-			150.000
Förstärkning av stommen	-			28.000
Inredning	600.000	180.000		
Arkitektarvoden	390.000	160.000		
Konstruktörsarvoden	110.000	320.000		
VVS 115.000				
El 71.000				
Konstr. 216.000				
Akustik etc.				
Övriga sakkunnigarvoden	140.000	225.000		
Projektledare				
Resor etc.				
Övervakning o. admin.	15.000	275.000		
Kopiering				
Gatuarbeten o. anslutningar	70.000			
Köksutrustning	-			310.000
Telefoncentral	-			140.000
Summa	10.515.000	4.524.000	690.000	628.000

Totalt 16.357.000

Allmänna kostnadsförhöjningar.

Vid bedömningen av föreliggande tilläggsanslag kan vad beträffar allmänna kostnadsstegringarna konstateras att index för berörda byggnadsarbeten stigit med c. 16 % räknat från tiden för uppgörande av kalkylen i februari 1969 och fram till dags dato. Sannolikt kommer stegringen att fortgå i samma takt under hela byggnadstiden och denna stegring kan på grundkalkylens siffror beräknas till 32 %. Med fog kan antas att entreprenadanbudsgivarna för ett projekt av denna art, som pågår ända intill sommaren 1973 i dagens läge, då indexklausuler icke tillåts, garderat sig för prishöjningar för hela byggnadstiden med i stort samma beräkningssätt.

Vad beträffar samtliga arvoden har dessa baserats på för vederbörande område gällande taxor. Principerna för erläggande av arvodena har även godtagits av Byggnadsstyrelsen. Övervaknings- och projektledningens kostnader har ursprungligen icke beaktats i tillräckligt hög grad och skulle vid samtidigt byggande av självstyrelsegården varit mindre.

Överföringar från senare etapper.

Byggnadsstyrelsen godkände ritningarna den 23 juni 1970. I de diskussioner som föregått godkännandet ansågs flyttning av värmecentralen till hotellkomplexet vara det mest ändamålsenliga. Kostnaderna som nu påföres hotellet utgör merkostnader för dess del men motsvarande insparing kan påräknas till den etapp där värmecentralen avsågs byggas. Samma sak gäller för de 26 st. bilplatser, som nu bygges i hotelletappen utöver tidigare angivet antal.

Ändringar i ritningar och tillägg.

Ändringarna i tidigare program beträffande simbassäng och förstärkning av stommen avser förbättringar som godkänts i samband med Byggnadsstyrelsens granskning av dessa.

Landskapsmyndigheterna har ansett att uppskov med byggstarten skulle dra med sig ytterligare stegringar i totalkostnaden och tidsplanen skulle helt förryckas om igångsättningen fordrade en ny anbudsförfrågan. Samtidigt kan konstateras att projektet, med av Byggnadsstyrelsen godkända undantag, icke undergått några förändringar från det förslag, som förelades i Landstingets senaste framställning om extraordinarie anslag.

Landskapsstyrelsen har tagit del av anbudshandlingarna. Dessa har ännu inte slutligt behandlats. Föreliggande anbud är gällande till den 30 november 1971.

För närvarande underhandlar projektledningen med anbudsgivarna. I den mån nedprutningar kan göras genom materialutbyte och andra ändringar utan att därför sänka standarden anser landskapsstyrelsen att alla möj-

-4-

ligheter härtill bör tillvaratagas.

Landskapsstyrelsen har dock i dagens läge icke haft möjlighet att i kostnadsberäkningen beakta eventuella kostnadsminskningar.

Inför ställningsstagandet huruvida bygget borde startas inom nu gällande tid för anbuden oaktat finansieringen i sin helhet icke är klar har olika alternativ diskuterats. I diskussionerna har även framförts åsikten att ett slutligt beslut i anslagsfrågan borde inväntas. Landskapsstyrelsen har dock utgått ifrån att projektet, som en gång godtagits i föreliggande form, icke skall förhalas utan att tilläggsanslag därmed skall kunna beviljas utan tidsutdräkt.

Landskapsstyrelsen förutsätter därför att Landstingets godkännande av framställningen även skall innebära fullmakt för landskapsstyrelsen att teckna entreprenadavtal och att låta påbörja byggnadsarbetena. Entreprenadhandlingarna kommer att underställas Byggnadsstyrelsen för godkännande.

Hänvisande till ovanstående får landskapsstyrelsen föreslå
att Landstinget måtte till Ålandsdelegationen ingå med följande framställning:

"Till Ålandsdelegationen

från Ålands landsting.

Republikens President om extraordinarie anslag.

Med hänvisning till ovanstående får Ålands landsting vördsamt anhålla
att Ålandsdelegationen måtte bevilja ett
tilläggsanslag om 5.842.000 mark till tidigare beviljat extraordinarie anslag för
uppförande av en hotell- och restaurang-
anläggning i Mariehamn.

Mariehamn, den september 1971.

På landstingets vägnar:

talman

vicetalman

vicetalman.

Mariehamn, den 8 september 1971.

På landskapsstyrelsens vägnar:

Vicelantråd

Fjalar Grönberg

Landskapskamrer

Henrik Gustafsson.