

Å l a n d s l a n d s k a p s s t y -
r e l s e s framställning till Ålands

landsting angående extraordinarie statsbi-

N:o 30/1953.

drag för inköp av tomt i Mariehamns stad

för Ålands yrkesskolas räkning.

Direktionen för Ålands yrkesskola har till landskapsstyrelsen
ingivit en skrivelse av följande lydelse:

"Mariehamns stad har, som direktionen tidigare haft äran medde-
la landskapsstyrelsen, utfärdat gåvobrev på tomterna N:ris 13 a
och 13 b i första kvarteret av stadsdelen H åt Ålands Yrkesskola
samt därjämte förbundit sig att icke till annan överlåta tomten
N:o 11 i samma kvarter och stadsdel till utgången av år 1957. Om
yrkesskolan inom denna tid behöver sistsagda tomt äger de av stads-
fullmäktige, vilkas mandat då gäller bestämma om överlåtelsen och
överlåtelsevillkoren. Nämda tomter upptager tillsammans 5629,25
m².

Enligt det preliminära förslag till runsutrymmen, som lagts
till grund för yrkesskolans planerade byggnader upptager själva
skolhuset i runt tal 3900 m², elevhemmet 600 m² och lärarbostäder-
na 900 m².

Skolhuset bör inte byggas högre än två våningar, varav följer att för detta ändamål behövs cirka 2000 m² och skolans gårdsplan kan inte gärna tagas mindre än en lika stor areal. Av det nuvarande tomtområdet återstår således 1600 m² för elevhemmet och lärarbostaden. Om man utgår ifrån att de båda sistnämnda byggnaderna bör ha avgränsade gårdsplaner med plats för prydnadsväxter och en mindre trädgård, så framgår det utan vidare motivering att 1600 m² är ett alldeles för litet område för ifrågavarande två byggnader. I anledning därav har direktionen gått in för att försöka få tomtområdet förstorat genom inköp av den närliggande tomt N:o 10. För att denna tomt (N:o 10-I-H), som torde vara en av de begärligaste för köplystna spekulanter, ej skulle avyttras förrän landskapsstyrelsen hunnit taga ställning till inköpsförslaget har direktionen för yrkesskolan hos Stadsfullmäktige i Mariehamn anhållit att få tomten reserverad för yrkesskolans räkning till februari 1954, vilket även Stadsfullmäktige gått med på. I fråga om tomtpriset ville Stadsfullmäktige däremot ej uttala sig, vilket allt framgår av stadssekreterarens i saken närslutna skrivelse. Enligt nugällande tomtpriser i den ifrågavarande stadsdelen skulle tomten, som är 1680 m² betinga sig ett pris av

924.000 mk. Med förvärv av tomten ifråga kommer tomtområdet att omfatta 7309,25 m².

Då direktionen anser att det arealtillskott, som mernämnda tomt innebär, är absolut nödvändigt för att yrkesskolan skall få en tillräckligt stor och ändamålsenlig tomt, anhåller direktionen härmed vördsamt

att landskapsstyrelsen ville i 1954

års landskapsbudget observera ett förslags-

anslag om 924.000 mk för inköp av tomt N:o

10 i första kvarteret av stadsdelen H i Marie-

hamn för Ålands Yrkesskolas räkning."

Då förslag till rumsutrymmen för de planerade yrkesskolebyggnaderna för Ålands yrkesskolas räkning icke har tillställts landskapsstyrelsen för erhållande av landskapsstyrelsens beslut i saken, och då den enda uppgift härom, som landskapsstyrelsen har, är det i ovanintagna anhållan omnämnda preliminära förslaget, har landskapsstyrelsen icke kunnat taga slutlig ställning till frågan om huru mycket rumsutrymmen den planerade skolan skulle erfordra. Emellertid anser landskapsstyrelsen att det bör kunna anses vara utrett att den tomt på 1680 m², som är avsedd att inköpas med det begärda anslaget, kommer för ett ändamålsenligt projekt att vara

erforderlig utöver de av staden donerade tomterna på inalles 5629 m². Likaså är det troligt att den nu ifrågavarande tomten så snart den av staden beviljade fristen utgått, kommer att försälgas åt annat håll. Visavi själva kalkylen anser landskapsstyrelsen att man borde räkna med en köpeskillning på ungefär 1 miljon mark.

Med hänvisning till ovanstående föreslår landskapsstyrelsen, ehuru det nuvarande ytterst ansträngda finansläget icke gör det möjligt att för närvarande kunna hoppas på att få en hemställan om extraordinarie statsbidrag för uppförande av planerade skolbyggnader vederbörligt godkänd,

att Landstinget måtte hos Ålandsdelegationen hemställa om ett extraordinarie statsbidrag till ett belopp av 1.000.000 mark åt landskapet Åland för inköp av tomt till Ålands yrkesskola.

Mariehamn den 11 november 1953.

På landskapsstyrelsens vägnar:

Lantråd

Viktor Strandfält

Landskapskamrer

Th. Eriksson

№ 12/1953.

FINANSUTSKOTTETS betänkande № 12/1953 med anledning av Ålands landskapsstyrelses framställning till Ålands landsting angående extraordinarie anslag för inköp av tomt i Mariehamns stad för Ålands yrkesskolas räkning. (30/1953).

Med anledning av ovannämnda framställning får utskottet härmed vördsamt anföra följande:

Då det tomtområde, som Mariehamns stad dels såsom gåva överlåtit till yrkesskolan, dels förbundit sig att reservera för yrkesskolans räkning, inte kan anses tillräckligt för yrkesskolan då den blir fullt utbyggd, anser utskottet att ytterligare mark borde inköpas för yrkesskolans räkning. Åtgärden är av brådskande natur då tomterna ifråga ligga i utkanten av den nuvarande bebyggelsen, som snabbt växer åt detta håll och därför sannolikt kommer att uppsluka också tomterna runt yrkesskolans område inom en snar framtid. Då det område, som är ifråga, i övrigt bör anses lämpligt för yrkesskolan såväl beträffande läge som terrängförhållanden, har utskottet omfattat förslaget.

På grund härav får utskottet vördsamt föreslå,

att Landstinget måtte ingå till Ålandsdelegationen med en sålydande anhållan:

"Till Ålandsdelegationen

från Ålands landsting.

Sedan Ålands landskapsstyrelse till Ålands landstings höstsession detta år inlämnat en framställning med förslag om utverkande av extraordinarie anslag för anskaffande av tomt för Ålands yrkesskola och ärendet underkastats behandling i landstingets finansutskott har landstinget ehuru Mariehamns stad ställt en tomt till yrkesskolans disposition och förbundit sig att reservera ytterligare en tomt för yrkesskolans räkning, vilka tomter sammanlagt omfatta en areal om 5629,25 kvadratmeter, ansett nödigt ytterligare inköpa en invidliggande tomt om 1680 kvadratmeter för att det för yrkesskolan avsedda tomtområdet icke måtte bli för litet med tanke på en ändamålsenlig planering av byggnaderna och framtida utvecklingsmöjligheter.

Enligt i staden för närvarande gällande tomtpriser skulle priset för tomten stiga till 924.000 mark, vilket torde jämte andra utgifter i samband med tomtköpet medföra en totalkostnad på 1.000.000 mark för anskaffning av tomten.

Landstinget får därför vördsammast hos Ålandsdelegationen anhålla, att landskapet Åland beviljas ett extraordinarie anslag om 1.000.000 mark för inköp av