

Å l a n d s l a n d s k a p s n ä m n d s

framställning till Ålands landsting med förslag

N:o 30/1948.

till landskapslag om skattelättnader vid kommu-

nalbeskattningen i landskapet Åland för främjan-

de av bostadsproduktionen.

Bostadsproduktionen i landet låg under krigstiden så gott som helt nere och under tiden därefter har densamma kunnat äga rum i blott liten skala, särskilt på grund av rådande materialbrist. En följd härav har varit, att i städerna men även mångenstädes på landsbygden behovet av bostäder varit synnerligen stort. Från statsmaktens sida har man vidtagit särskilda åtgärder för att stimulera intresset för byggandet av bostäder. En sådan åtgärd är beviljandet av lättnader vid beskattningen till stat och kommun för inkomst och förmögenhet för uppförd byggnad, avsedd huvudsakligen för bostadsändamål. I riket utkom den 1 juli 1948 en lag om skattelättnader för främjande av bostadsproduktionen. Enligt denna lag är skattskyldig befriad från bl.a. skyldighet att erlagga skatt till kommun för åren 1948-1958 på grund av inkomst för sådan, huvudsakligen för bostadsändamål avsedd byggnad, vars uppförande påbörjats efter den 1 september 1947 men före den 31 december 1953. Samma befrielse till-

kommer även den, som anskaffat tomt eller jordområde efter den 1 januari 1947 och å sagda tomt eller jordområde uppfört bostadsbyggnadsbyggnad vars byggande påbörjats inom tidigare nämnda tid. Detsamma är förhållandet med innehavare av aktie och andel i aktiebolag och andel i lag, av vilkas totala tillgångar minst tre fjärdedelar utgöras av tidigare nämnda skattefria byggnader, tomter eller jordområden, varjämte skattskyldig dessutom är befriad från skatt för fordran, som uppstått vid överlåtelse av tomt eller jordområde, som avses i lagen och vars bebyggande påbörjats efter den 1 april 1948, samt för inlånteckningslån, som upptagits efter den 1 april 1948 och använts för uppförande av i lagen avsedd bostadsbyggnad. Såsom huvudsakligast för bostadsändamål avsedd byggnad skall anses sådan, av vars lägenheter sammanlagda golvyta minst fyra femtedelar utgöras av bostadslägenheter, samt av dessas golvyta minst tre fjärdedelar tillhör lägenheter om högst åttio kvadratmeter. Som skattefri tomt åter en skattefritt jordområde skall anses vara högst en areal, som motsvarar evannämnd skattefri bostadsbyggnads femfaldiga grundyta. På egentliga landsbygden kan dock såsom sådant skattefritt område ett område av minst tvåtusen kvadratmeter, och på stadsplanlagt område kan tomt, som bebyggs i största tillåtna utsträckning, utan

av tidigare nämnda begränsning, anses skattefri.

Skattelättnad beviljas för det skatteår, under vilket byggnad uppförts i beboeligt skick, samt för de följande skatteåren inom ramen för de år, då lagen gäller. För ev. erlagd skatt för skattefritt år kan restitution sökas hos vederbörande kommunalnämnd eller stadsstyrelse, och besvär över de kommunala myndigheternas i stöd av lagen fattade beslut anföras hos länsstyrelsen resp. högsta förvaltningsdomstolen.

Landskapsnämnden, som anser att ett lika stort behov av åtgärder för främjandet av bostadsproduktionen föreligger i landskapet som i riket, har uppgjort förslag till landskapslag i ämnet. I förslaget, som helt bygger på förenämnda rikslag, har intagits de stadganden, som hänföra sig till kommunalbeskattningen. Landskapslagen är i likhet med rikslagen avsedd att vara temporär. Närmare motivering torde icke vara av nöden.

Hänvisande till förestående får landskapsnämnden vördsammast förelägga landstinget till antagande nedanstående

L a n d s k a p s l a g

Om skattelättnader vid kommunalbeskattningen i landskapet Åland för främjande av bostadsproduktionen.

På framställning av Ålands landskapsnämnd har Ålands landsting antagit nedanstående

L a n d s k a p s l a g

om skattelättnader vid kommunalbeskattningen i landskapet Åland för främjande av bostadsproduktionen.

I enlighet med Ålands landstings beslut stadgas:

1 §.

Skattskyldig är befriad från skyldighet att erlägga till kommun i landskapet Åland för åren 1948-1958 på grund av inkomst utgående direkt skatt för sådan, huvudsakligen för bostadsändamål avsedd byggnad, vars uppförande påbörjats efter den 1 september 1947 men före den 31 december 1953.

Vad i 1 mom. är stadgat, gäller även tomt eller jordområde, som anskaffats efter den 1 januari 1947 och använts till tomtmark för byggnad, som avses i sagda moment.

I denna paragraf stadgad skattefrihet gäller icke till mantalskommun utgående mantalsavgift.

2 §.

Skattskyldig är befriad från att erlägga i 1 § avsedd skatt även för aktie och andel i aktiebolag och andelslag, av vilkas totala

tillgångar minst tre fjärdedelar utgöras av ovan i 1 § avsedda skattefria byggnader, tomter eller jordområden.

Likasa är skattskyldig befriad från att erlägga i 1 § avsedd skatt, för fordran, som uppstått vid överlåtelse av tomt eller jordområde, som avses i 2 mom. av sagda paragraf och vars bebyggande påbörjats efter den 1 april 1948, ävensom för inteckningslån, vilket upptagits efter den 1 april 1948 och anänts för uppförande av i 1 mom. av samma paragraf avsedd byggnad.

3 §.

Såsom huvudsakligen för bostadsändamål avsedd, i 1 § nämnd byggnad skall anses endast sådan byggnad,

1) vars lägenheters sammanlagda golvyta minst fyra femtedelar utgöres av bostadslägenheter; och

2) av vars i punkt 1 avsedda bostadslägenheters golvyta minst tre fjärdedelar tillhöra lägenheter om högst åttio kvadratmeter.

4 §.

Såsom i 1 § 2 mom. avsedd skattefri tomt eller däri avsett skattefritt jordområde skall anses högst en areal, som motsvarar i 1 mom. av sagda paragraf nämnd byggnads femfaldiga grundyta. På den egentliga landsbygden må dock såsom skattefri tomt eller skattefritt jordområde anses ett minst tvåtusen kvadratmeter stort

område.

Har en på stadsplanlagt område belägen tomt bebyggts i största tillåtna utsträckning, anses hela tomten, utan hinder av den i 1 mom. stadgade begränsningen, vara fri från skatt.

5 §.

I 1 § avsedd skattelättnad beviljas för det skatteår, under vilket byggnad bragts i beboeligt skick, samt för de följande skatteåren vid beskattningen för vederbörande år. Är skattskyldig berättigad till sådan skattelättnad för något tidigare skatteår, återbäres skatten på ansökan.

6 §.

Återbäring av skatt, varom stadgas i 5 §, sökes hos vederbörande stadsstyrelse eller kommunalnämnd.

Den, som är missnöjd med beslut, som i stöd av denna lag fattats av kommunalmyndighet i ärende angående återbäring av skatt, får däröver anföra besvär hos länsstyrelsen inom trettio dagar från den dag han fått del av beslutet.

I länsstyrelses i denna paragraf avsedda beslut får ändring sökas hos högsta förvaltningsdomstolen, såsom om besvär över länsstyrelses beslut är stadgat.

7 §.

För att komma i åtnjutande av i denna lag stadgad skattefrihet bör skattskyldig årligen för skattemyndigheterna förete sådan utredning, som i riket är därom stadgat.

8 §.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1949.

Mariehamn den 19 oktober 1948.

På landskapsnämndens vägnar:

Lantråd

Viktor Strandfält

Viktor Strandfält.

Landskapssekreterare

Ch. Stormbom
Ch. Stormbom.