№ 26/1966. Ålands landskapsstyrelses framställning till Ålands landsting angående överlåtelse av tomten № 2 i tredje kvarteret i stadsdelen Storängen i Mariehamn till Mariehamns stad.

Ålands landsting har medelst skrivelse den 23 mars 1962 hos Ålandsdelegationen anhållit om ett extraordinarie anslag om 300.000 nymark avseende, förutom preliminär byggnadsplan, att användas för förvärvande av tomterna N:ris 1 och 2 i tredje kvarteret av stadsdelen Storängen i Mariehamns stad såsom tomt för den tilltänkta landskapsgården. Sedan Ålandsdelegationen medelst beslut av den 19 december 1962 godkänt framställningen har Republikens President den 10 februari 1965 stadfäst Ålandsdelegationens förenämnda beslut.

Landskapsstyrelsen inköpte därefter för landskapets räkning till ett pris om 152.000 mark tomten № 2-III-Storängen. Med beaktande dels av den långa tid som förlupit sedan anbudet gavs och därefter inträffade markvärdestegringar samt dels på grund av att tomten delvis erhållit nya ägare översteg priset det ursprungligen beräknade. Med ägarna av tomten № 1-III-Storängen kunde dock icke nås överenskommelse på skäliga villkor varför den icke inköptes.

Sedermera, närmast i samband med att arbetena på en generalplan för Mariehamn framskridit, kunde man konstatera nödvändigheten av en ny- och omplanering av stadens centrala delar. Stadsfullmäktige i Mariehamn och Ålands landskapsstyrelse beslöto, efter gemensamma förberedande diskussioner och utredningar, låta föranstalta en nordisk arkitekttävling om landskapet Ålands förvaltnings- och kulturcentrum i Mariehamn. Tävlingens syftemål hade varit att få fram ett projekteringsförslag för Ålands självstyrelsegård och Ålands muceum och ett utvecklat idéförslag för landskapets turisthotell. Prisnämnden, som den 28 februari kungjort sitt enhälliga beslut, hade med första pris belönat ett av arkitekt Helmer Stenroos, från Helsingfors, utarbetat förslag. Enligt detta förslag skulle förenämnda byggnader placeras mellan Strandgatan och den planerade östra huvudleden med självstyrelsegården som arkitektonisk höjdpunkt vid Torget och Turisthotellet omkring 300 meter norrom självstyrelsegården, i nära anknytning till havsviken Slemmern och stadens affärscentrum.

De ifrågavarande byggnaderna har i förslaget i hög grad samkomponerats på ett sätt, som gör det naturligt att projekteringen av dem fortsättes parallellt och av en och samma arkitekt.

För att kunna vidtaga vidare åtgärder i ärendet har landskapsstyrelsen i anledning därav hos stadfsfullmäktige i Mariehamn anhållit om stadens principiella löfte om att för självstyrelsegården erforderlig tomtmark i enlighet med sagda tävlingsförslag, utan annat vederlag än överlåtande av tomten № 2-III-Storängen, skulle ställas till landskapets förfogande samt att staden vidtoge av tävlingen föranledda ändringar i stadsplanen.

Sedan stadsstyrelsen i Mariehamn framlagt sina synpunkter i skrivelse den 21 innevarande mars sammanträffade representanter för självstyrelsemyndigheterna med stadsstyrelsen den 22 mars varvid träffades överenskommelse om särskilda villkor för projektets förverkligande. Stadsfullmäktige i Mariehamn behandlade ärendet den 24 mars och omfattade därvid följande beslut baserade på förenämnda överenskommelse:

1) att staden är villig att till landskapet överlåta mark för bildandet av tomter för självstyrelsegård och hotell, belägna öster om Strandgatan mellan Nygatans och Storagatans förlängningar österut, i enlighet med det i nyligen slutförd arkitekttävling med första pris belönade tävlingsförslagets principlösning i fråga om tomtbildningen,

2) att denna utfästelse gäller under förutsättning, att landskapet å sin sida utfäster sig att bestrida kostnaderna för utbyggnad av särskilda nya gator, som projektet förutsätter intagna i stadsplan, ävensom viss temporär vägförbindelse i enlighet med överenskommelse mellan stadsstyrelsen och landskapsstyrelsens representanter, träffad vid förhandling den 22 innevarande mars månad, varpå staden emotser skriftlig bekräftelse ,

3) att såsom vederlag för ovan i 1) punkten avsedda tomter staden erhåller tomten № 2-III-Storängen med full äganderätt,

4) att landskapet i samband med ovannämnda ägobytestransaktion åt staden för framtida inlösen av tomten № 1-III-Storängen erlägger i ett för allt 150.000 mark,

5) att det är önskvärt, att självstyrelsegårdens byggande föranstaltas så, att köks-, restaurang- och hotellavdelningarna vid Mariehamns Societetshus kan bibehållas i bruk intill dess det nya hotellet öppnas.

Med hänvisning till ovanstående får landskapsstyrelsen såvitt gäller överlåtelse av fast egendom vördsamt föreslå

att Landstinget ville bemyndiga landskapsstyrelsen att till Mariehamns stad med full äganderätt överlåta tomten № 2 i tredje kvarteret av stadsdelen Storängen i Mariehamn som vederlag mot att staden till landskapet med full äganderätt överlåter er-

förderliga tomter för självstyrelsegården och hotell- och restauranganläggningen enligt ovan angivet projekt, samt

att landskapet för nämnda ägobytestransaktion till staden erlägger i ett för allt 150.000 mark.

Mariehamn den 26 mars 1966.

På landskapsstyrelsens vägnar:

Hugo Johansson

Lantråd Hugo Johansson.

Henrik Gustafsson

Landskapskamrer Henrik Gustafsson.