

LANDSKAPSSTYRELSENS FRAMSTÄLLNING
till Landstinget med förslag till landskapslag
angående ändring av landskapslagen om bostadssparpremier.

Lagen om bostadssparpremier (16/82), som är temporär, föreslås bli bestående, då systemet med bostadssparpremier visat sig ändamålsenligt. Det finns nu cirka hundra bostadssparkonton i olika kreditinrättningar på Åland. Några ändringar av lagen om bostadssparpremier föreslås dock för att utveckla bostadssparpremierens funktionsduglighet och underlätta tillämpningen av lagen. Också i riket har lagen om bostadssparpremier (FFS 862/80) ändrats (FFS 917/83).

Detaljmotivering.

3 §. Eftersom lagen föreslås bli bestående behövs ett smidigt sätt att justera depositionsgränsernas belopp. Därför föreslås att landskapsstyrelsen skall fastställa dessa belopp. Avsikten är att landskapsstyrelsen skall följa prisutvecklingen på bostäder i landskapet. Den prisutveckling som ägt rum sedan den nuvarande lagen trädde i kraft förutsätter redan nu justeringar av depositionsgränserna. Den nedre depositionsgränsen borde höjas från 500 mark till 750 mark och den övre från 5.000 mark till 7.500 mark per kvartal.

7 §. När bostaden som deponenten byggt eller låtit bygga är inflyttningsklar utbetalas bostadssparpremien och även tilläggsräntan. Denna förutsättning för utbetalning av premien är för oklar och lämnar utrymme för tolkning. Bestämmelsen föreslås därför preciserad så att det förutsätts i bruktagningssyn av byggnadstillsynsmyndighet innan bostadssparpremien utbetalas.

11 §. I 11 § föreslås en hänvisning också till 5 §, vilket innebär att den tilläggsränta som kreditinrättning skall betala på deposition begränsas till att avse samma tidsrymd som bostadssparpremie betalas för dvs. det är då den första depositionen gjordes och högst fem kalenderår därefter.

Ikraftträdelsebestämmelser. I ikraftträdelsebestämmelserna föreslås att avtal som ingåtts före den 1 januari 1984 undantas beträffande de

föreslagna ändringarna i 7 § 1 mom. och 11 §, då dessa ändringar skulle innebära retroaktiva försämringar. Möjlighet öppnas dock för avtalsparterna att komma överens om att också dessa bestämmelser skall gälla även för de gamla avtalen.

Med hänvisning till det anförda föreläggs landstinget till antagande

L a n d s k a p s l a g

angående ändring av landskapslagen om bostadssparpremier.

I enlighet med landstingets beslut ändras 3 § 1 mom., 7 § 1 mom., 11 § och ikraftträdelsebestämmelserna i landskapslagen den 21 april 1982 om bostadssparpremier (16/82), som följer:

3 §.

Berättigad till bostadssparpremie är bostadsspardeponent

1) som före den första depositionen gjordes fyllt 18 år men inte 35 år;

2) som ingått i denna lag avsett bostadssparavtal; och

3) som under minst åtta kalenderkvartal i följd deponerat ett belopp inom av landskapsstyrelsen fastställda gränser varje kvartal.

- - - - -

7 §.

Bostadssparpremie utbetalas genom förmedling av penninginrättningen efter det deponenten har uppfyllt villkoren i bostadssparavtalet och köpebrev för bostad upprättats eller byggnadstillsynsmyndighet förrättat ibruktagningssyn på den bostad deponenten byggt eller låtit bygga.

- - - - -

11 §.

Vad i 3, 5, 6, 7, 9 och 10 §§ är stadgat angående deponents rätt till bostadssparpremie gäller i tillämpliga delar även hans rätt till den tilläggsränta som penninginrättningen betalar.

Denna lag tillämpas från den 1 januari 1984. På avtal som ingåtts före sagda dag skall i stället för bestämmelsen i 11 § tillämpas den tidigare gällande bestämmelsen, om inte bostadsspardeponent och penninginrättning överenskommer om att den nya bestämmelsen skall tillämpas.

Mariehamn den 9 februari 1984.

V i c e l a n t r å d

Gunnevi Nordman

Lagberedningssekreterare

Elisabeth Carlsson.