

№ 24/1965.

Å l a n d s l a n d s k a p s s t y r e l -
s e s framställning till Ålands landsting med
förslag till landskapslag angående ändring av
1963 års landskapslag om skattelättnader vid bo-
stadsproduktionen.

Enligt 3 § landskapslagen den 4 april 1963 om skattelättnader vid bostadsproduktionen (10/63) skall högst en tredjedel av bostadslägenheterna i byggnad, för vilken skattefrihet beviljas, ha en golvareal om mindre än 50 kvadratmeter. Från denna regel var dock sådana byggnader undantagna, som enbart användes som bostäder för åldringar eller studerande.

Ett bostadshus, som omfattar en eller två lägenheter, betraktas enligt denna lagstiftning som egnahemshus. Det ovannämnda stadgandet har lett till, att ingendera lägenheten i ett egnahemshus kan ha en golvyta om mindre än 50 kvadratmeter, vilket stadgande i praktiken visat sig vara för strängt. Vidare har det i lagen ingående stadgandet om byggnader för studerande måst anses innebära, att sådana byggnader icke ens tillfälligt mellan terminerna får användas för andra ändamål, t.ex. som turisthotell, vilket studentbostäder annars mångenstädes användas till, ty därigenom kunna studerandenas boendekostnader sänkas. Ytterligare har stadgandena om såväl studerandes bostäder som åldringsbostäder ansetts innebära, att skattefrihet icke gäller, om i byggnaden ingår bilgarage.

Stadgandena i landskapslagen äro i detta avseende helt överensstämmande med rikets lag av den 25 augusti 1952 (FFS 464/62). Denna har emellertid ändrats genom lag den 4 juni 1965 (FFS 306/65) och samtidigt har verkställighetsförordningen (FFS 623/62) ändrats genom en förordning av samma dag (FFS 307/65) så, att ovannämnda begränsningar av skattefriheten uteslutits. Beträffande åldrings- och studerandebostäder hänvisar landskapslagen till vad som i riket är stadgat om skattefriheten för sådana byggnader, varför i landskapslagen endast stadgandet om egnahemshus behöver ändras.

Med hänvisning till det ovan anförda får landskapsstyrelsen vörd-
samt förelägga Landstinget till antagande nedanstående

L a n d s k a p s l a g
angående ändring av 1963 års landskapslag om skattelättnader vid bo-
stadsproduktionen.

I enlighet med Ålands landstings beslut ändras 3 § landskapslagen
den 4 april 1963 om skattelättnader vid bostadsproduktionen (10/63)

såsom följer:

3 §.

Skattelättnader beviljas ----- (1 mom.) ----- 120 kvadratmeter,
Skattelättnader beviljas ----- (2 mom.) ----- av dessa byggnader.

Det i 1 mom. 2 punkten ingående stadgandet, enligt vilket av bostadslägenheternas totalantal högst en tredjedel må hava en golvareal understigande 50 kvadratmeter, äger icke tillämpning på egnahemshus, ej heller på byggnad, som användes för åldringars och studerandes bostadsändamål och som vid inkomst- och förmögenhetsbeskattningen till staten berättigar till skattelättnad.

Har för år 1963 eller 1964 påförts skatt, som strider mot stadgandena i denna lag, skall beskattningen på ansökan rättas i överensstämmelse med dessa stadganden och det måhända för mycket uppburna beloppet återbetalas. Rättelse av beskattningen skall, efter det beskattningen vunnit laga kraft i den ordning, som i 94 § 1 och 4 mom. beskattningsslagen är stadgad, sökas hos länsstyrelsen i landskapet Åland senast före utgången av år 1967.

Mariehamn, den 1 september 1965.

På landskapsstyrelsens vägnar:

Lantråd *Hugo Johansson*
Hugo Johansson.

Lagberedningssekreterare *Rolf Sundman*
Rolf Sundman.