

Å l a n d s l a n d s k a p s s t y r e l s e s framställning till Ålands landsting med förslag till landskapslag angående ändring av landskapslagen om reglering av byggnadsverksamheten.

Nº 23/1965.

Vid höstsessionen år 1963 överlämnade landskapsstyrelsen till Landstinget en framställning med förslag till landskapslag angående ändring av landskapslagen om reglering av byggnadsverksamheten (Framst. 30/1963, lagutsk.bet. 15/1963, st.utsk.bet. 28/1963). Framställningen omfattade dels förslag om sådan reglering av strandbebyggelsen, att inom en zon utmed stränderna byggnadstillstånd skulle erfordras, dels förslag om införande av stadganden om att i byggnadsplan finge intagas jämväl lantbruksmark. Framställningen blev emellertid förkastad av Landstinget.

Den 4 juni innevarande år utfärdades i riket en lag om ändring av byggnadslagen (FFS 301/65), i vilken stadgandena om rätt att i byggnadsplan intaga lantbruksmark ingå. Då i landskapet redan uppgjorts en byggnadsplan för Godby by i Finströms kommun, vilken plan tillsvidare icke kunnat fastställas på grund av att i densamma intagits lantbruksmark, är det önskvärt att en motsvarande ändring av landskapets byggnadslag snarast möjligt antages. Också i Jomala är en byggnadsplan under utarbetande, varför samma fråga sannolikt kommer att bli aktuell där.

Gällande stadganden om byggnadsplanens omfattning är i viss mån oklara beträffande möjligheterna att inom byggnadsplaneområde avsätta mark, som tillsvidare icke behöver nyttjas för tätbebyggelse, till lantbruksmark. En sådan reservering av mark för framtida tätbebyggelse har dock den fördelen, att därigenom olämplig bebyggelse utanför den egentliga byggnadsplanen förhindras. Då området erfordras för tätbebyggelse kan byggnadsplanen kompletteras med en detaljplanering av området utan att under mellantiden tillkommen bebyggelse försvårar planens genomförande. I riket har därför tidigare allmänt avsatts lantbruksmark inom byggnadsplaneområden i sådant syfte.

Emellertid har Högsta förvaltningsdomstolen i ett den 13 november 1962 givet utslag funnit, att ett sådant förfarande icke kan anses förenligt med stadgandena i byggnadslagen. Med anledning härav och då det ansågs angeläget, att stadgandena i detta avseende ändrades, föreslog regeringen i den 27 september 1963 avlåten proposition (Prop. 105/63) att byggnadslagen skulle ändras i detta avseende. Lagförslaget blev sedermera antaget men lämnades vilande över nyval. I en ny propo-

sition av den 13 november 1964 (Prop. 167/64) överlämnade regeringen ett nytt lagförslag i ämnet. Detta förslag blev antaget och lagen har trätt i kraft.

Föreliggande lagförslag är överensstämmande med rikets ovannämnda lagändring innevarande år. I förslaget har dessutom intagits en i riket tidigare införd ändring av 15 § (FFS 661/62) sammanhängande med vattenlagens ikraftträdande, då detta stadgande kan få betydelse vid uppgörande av byggnadsordning för byggnadsplaneområden på landsbygden.

11 §. Enligt gällande bestämmelser har byggnadsordning kunnat utfärdas för byggnadsplaneområde samt för område, där tätbebyggelse uppstått eller håller på att uppstå. Stadgandet föreslås utvidgat så att byggnadsordning också kan utfärdas för område som ansluter sig till byggnadsplaneområde och för område, där tätbebyggelse är att vänta. Allmän förutsättning är dock, att särskilda bestämmelser om byggnadsverksamheten anses nödiga på området.

15 §. Utöver vad ovan nämndes om stadgandet i 1 mom. bör ett undantag införas för ägare av lantbruksmark inom byggnadsplan.

94 §. I denna paragraf ingår det centrala stadgandet om intagande i byggnadsplan av annan mark än den för bebyggelse, trafikleder m.m. omedelbart behövliga marken.

95 §. De tillsviðare icke detaljplanerade områdena skulle i byggnadsplanen avsättas som lantbruksområden. Detta får ske endast på synnerliga skäl.

103 §. För att jordägares rätt till ersättning för mark, som avsättes till trafikleder, icke genom ändringen skall beskäras, bör i detta lagrum införas ett tillägg, att lantbruksmark icke beaktas vid beräkandet av den mark, som jordägare utan ersättning måste avstå till trafikleder.

Hänvisande till det ovan anförda får landskapsstyrelsen värdsamt förelägga Landstinget till antagande nedanstående

L a n d s k a p s l a g
angående ändring av landskapslagen om reglering av
byggnadsverksamheten.

I enlighet med Ålands landstings beslut ändras 11, 15, 94, 95 och 103 §§ landskapslagen den 22 december 1959 om reglering av byggnadsverksamheten (29/59) såsom följer:

11 §.

För staden ---- (1 mom.) ---- finnas byggnadsordning.

Byggnadsordning skall likaså finnas för landskommuns byggnadsplane-

-3-

område. Böra särskilda bestämmelser om byggnadsverksamheten anses nödiga på annat område, som ansluter sig till byggnadsplaneområdet eller där tätbebyggelse uppkommit eller är att vänta, skall byggnadsordning utfärdas även för sådant område.

På framställning ---- (3 mom.) ---- av landskommun.

15 §.

Utan hinder av vad i vattenlagen (FFS 264/61) är stadgat, må bestämmelser om anläggande och underhåll av avlopp inom byggnadsplaneområde meddelas i byggnadsordning, till dess att särskilda stadganden om dem utfärdas i lag. Likaså må bestämmelser om anläggande, underhåll och renhållning av trafikleder inom byggnadsplaneområde meddelas i byggnadsordning till dess om dem särskilt stadgas i lag. Beträffande de skyldigheter, som skola åvälvas ägare eller innehavare av byggnadstomt, lände principerna i 14 § och 10 kap. i tillämpliga delar till efterrättelse.

Ägare eller innehavare av område, som i byggnadsplan avsatts till lantbruksområde, må icke i byggnadsordning åvälvas i 1 mom. avsedda skyldigheter.

94 §.

Byggnadsplan må uppgöras för tätbebyggelse i landskommun och för område, där styckning, försäljning eller utarrendering av byggnadsmark påbörjats i sådan utsträckning, att tätbebyggelse håller på att uppkomma, eller där en betydande byggnadsverksamhet eljest väntas uppstå. Byggnadsplanen må omfatta även annat område, då det är av nöden för åstadkommande av ett enhetligt byggnadsplaneområde.

Vid uppgörandet ---- (2 mom.) ---- anses ändamålsenligt.

95 §.

Byggnadsplan skall ---- (1 mom.) ---- och vattenförsörjningsförhållandena.

På synnerliga skäl må i byggnadsplan avsättas områden även för lantbruk och skogshushållning (lantbruksområden).

Erfordras särskilda ---- (2 mom.) ---- planen (byggnadsplanebestämmelser).

103 §.

För område ---- (1 mom.) ---- till väg.

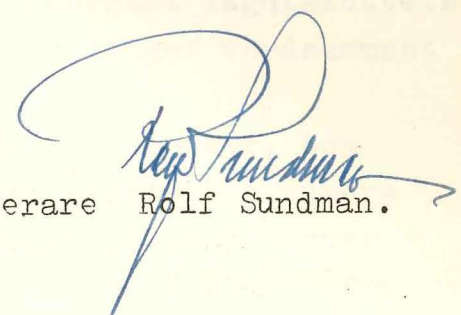
För annan mark, som i byggnadsplanen avsatts till trafikled, tillkommer ägaren ersättning till den del, till vilken den mark, som skall överlätas för trafikleden, utgör mer än tiondedelen av honom inom det ifrågavarande byggnadsplaneområdet tillhörig annan än till lantbruksområde i byggnadsplan avsatt mark eller till den del trafikleden icke

är nödig för nyttjande av byggnadsmark, som tillhör ägaren.
Träd, planteringar ---- (3 mom.) ---- icke inlösas.

Mariehamn, den 10 augusti 1965.

På landskapsstyrelsens vägnar:

Lantråd  Hugo Johansson.

 Lagberedningssekreterare Rolf Sundman.