

LANDSKAPSTYRELSENS FRAMSTÄLLNING

till Landstinget med förslag till landskapslag
angående ändring av landskapslagen om kom-
munalskatt för gårdsbruk.

Enligt landskapslagen om kommunalskatt för gårdsbruk (6/68) nedan kallad gårdsbruksskattelagen, är arealtillägg skattefritt vilket bl.a. motiverats med att det kan ses som ett socialt bidrag vilket utbetalas till lantbrukare med små lägenheter för att utjämna höga produktionskostnader. Uttag av lantbruks- och trädgårdsprodukter för eget bruk är enligt 4 § 2 mom. skattefritt liksom uttag av andra nyttigheter till det privata hushållet eftersom en uttrycklig regel som säger annat saknas.

Om en lantbrukare säljer eller förlorar en byggnad eller konstruktion som han ägt i minst 10 år utgör enligt gårdsbruksskattelagen 20 procent av överlåtelsepriset eller ersättningen skattepliktig inkomst.

Anläggningstillgång får enligt gårdsbruksskattelagen avskrivas med högst 30 procent av utgiftsresten från det den anses ha blivit anskaffad.

Till skillnad från förhållandet vid lagens tillkomst är inkomster erhållna på sociala grunder vanligen skattepliktiga varför landskapsstyrelsen föreslår att arealtillägget skall räknas som en skattepliktig inkomst.

Enligt principerna för den aktuella revisionen av skattereglerna skall överlåtelsevinster beskattas i större utsträckning än för närvarande. Landskapsstyrelsen föreslår att överlåtelsepris eller annan ersättning för byggnad eller konstruktion som den skattskyldige ägt i minst tio år skall till 60 procent utgöra skattepliktig inkomst.

I syfte att förenhetliga gårdsbruksbeskattningen och näringsbeskattningen föreslår landskapsstyrelsen att till gårdsbruksskattelagen skall fogas en bestämmelse enligt vilken uttag ur rörelsen av andra nyttigheter än egna lantbruks- och trädgårdsprodukter blir skattepliktiga även när det är fråga om uttag till det egna hushållet samt att till lagen fogas regler som lagfäster praxis att anskaffningsutgiftens restvärde skall beskattas respektive avdras då annan än i 5 § 11 punkten nämnd egendom överförs mellan olika förvärvskällor som tillhör samma skattskyldig.

I riket har liknande lagstiftningsåtgärder föreslagits (prop. 111/88).

Med hänvisning till det anförda föreläggs Landstinget till antagande

L a n d s k a p s l a g
angående ändring av landskapslagen om kommunalskatt för gårdsbruk

I enlighet med landstingets beslut

ändras 4 §, 5 § 1 mom. 2 och 4 punkterna, 6 § 1 mom. 1, 11 och 12 punkterna och 8 § 3 mom. landskapslagen den 4 april 1968 om kommunalskatt för gårdsbruk (6/68), av dessa lagrum 4 § sådan den lyder i landskapslagen den 10 juli 1972 (42/72), 5 § 1 mom. 2 punkten sådan den lyder i landskapslagen den 11 juni 1986 (42/86) och 4 punkten sådan den lyder i landskapslagen den 5 november 1971 (46/71) samt 6 § 1 mom. 1 punkten sådan den lyder i landskapslagen den 28 december 1982 (53/82) och 11 punkten sådan den lyder i landskapslagen den 15 april 1969 (15/69), samt

fogas till 5 § 1 mom. en ny 12 punkt istället för den 12 punkt som upphävts genom landskapslagen den 10 juli 1972 (42/72) och till 6 § 1 mom. en ny 13 punkt, som följer:

4 §

Nettoinkomsten av lantbruk under skatteåret utgörs av skillnaden mellan inkomster uppburna under skatteåret i pengar eller pengars värde av lantbruk, samt till detta eller skogsbruk ansluten verksamhet som inte bör anses vara särskild rörelse och utgifterna för inkomstens förvärvande eller bibehållande.

Överlåtelsepriset på sådana lantbruks- och trädgårdsprodukter från lägenheten som använts i den skattskyldiges och hans familjs privata hushåll räknas inte som skattepliktig inkomst av lantbruket.

Tar den skattskyldige ut annan än i 2 mom. avsedd egendom ur verksamhet enligt 1 mom. för användning i det privata hushållet, anses ett belopp som

motsvarar egendomens ursprungliga anskaffningsutgift eller ett lägre sannolikt överlåtelsepris utgöra skattepliktigt överlåtelsepris.

5 §

I 4 § avsedda skattepliktiga inkomster av lantbruket under skatteåret är bland andra:

2) överlåtelsepris samt skade-, försäkrings- och andra ersättningar för byggnad och konstruktion som den skattskyldige ägt kortare tid än tio år, 60 procent av överlåtelsepris och ersättningar för byggnad och konstruktion som den skattskyldige ägt minst tio år samt 60 procent av överlåtelsepris och ersättningar för byggnad som överlåtits genom expropriation eller annat därmed jämförbart förfarande eller som, utan att sådant förfarande inletts, genom köp eller annat frivilligt förfarande överlåtits för ändamål för vilket mottagaren är berättigad att inlösa byggnaden eller att förvärva varaktig nyttjanderätt till den, med undantag av överlåtelsepris och ersättningar för byggnad, konstruktion eller del därav som använts som bostad för den skattskyldige eller hans familj eller som annars använts i deras privata hushåll, dock så att vinst på byggnad och konstruktion i samband med överlåtelse av brukningsenhet eller del därav beskattas på sätt i 24 § stadgas;

4) av staten och landskapet till stöd för lantbruksproduktionen uppburna bidrag och ersättningar, med undantag av ny- och stenröjningspremier samt andra med dem jämförliga jordförbättringsunderstöd och bidrag för anskaffning och reparation av byggnad, konstruktion eller del därav, som är avsedd att användas som bostad för den skattskyldige eller hans familj eller eljest i deras privata hushåll, dock så att bidrag och ersättningar för anskaffning av maskiner, redskap och anordningar samt för förbättringar på dem beaktas såsom inkomst på sätt i 8 § och understöd för täckdikning på sätt i 10 § stadgas samt uppburna bidrag för anskaffning eller förbättring av byggnader varvid motsvarande belopp dras av från anskaffnings- eller förbättringsutgifterna.

12) den vid beskattningen oavskrivna delen av anskaffningsutgiften för annan än i 11 punkten avsedd egendom som den skattskyldige har överfört till en annan förvärvskälla; samt

6 §

I 4 § avsedda avdragbara utgifter för inkomstens förvärvande eller bibehållande är bland annat;

1) i pengar utbetald lön till personer, som arbetat i gårdsbruket, deras och deras anhörigas pensioner och av anställningen föranledda understöd samt försäkringspremier och andra dylika avgifter för ordnande av de anställdas och deras anhörigas pensions-, sjukersättnings-, invaliditetsersättnings- och andra med dem jämförliga rättigheter, premierna för obligatorisk pensionsförsäkring för den skattskyldige och hans familjemedlemmar, i enlighet med lagen om olycksfallsförsäkring för lantbruksföretagare (FFS 1026/81) betalade premier och sådana premier för grupplivförsäkring som avses i lagen om pension för lantbruksföretagare samt till medlemmar av den skattskyldiges familj utbetalda löner och andra förmåner med de i 7 § föreskrivna begränsningarna.

11) medlemsavgifter till arbetsmarknadsorganisationer;

12) kostnader för uthyrning av möblerade rum i skattskyldigs bostad eller i samband därmed stående lokaliteter med eller utan helinackordering. Dessa kostnader beräknas enligt grunder, som landskapsstyrelsen för varje år fastställer, såvida inte de verkliga kostnadernas storlek utreds; samt

13) den vid beskattningen oavskrivna delen av anskaffningsutgiften för egendom som den skattskyldige har överfört från någon annan förvärvskälla till lantbruket eller det högre belopp som i den andra förvärvskällan har räknats som skattepliktigt överlåtelsepris.

8 §

Utgiftsresten är summan av anskaffningsutgifterna för maskiner, redskap och anordningar vilka levererats under skatteåret, och de oavskrivna anskaffningsutgifterna för tidigare i bruk tagna maskiner, redskap och anordningar, minskad med under skatteåret uppburna upplåtelsepris och andra vederlag samt skade-, försäkrings- och andra ersättningar för maskiner, redskap och anordningar eller för grundförbättringar på dem.

Denna lag träder i kraft den 1989 och tillämpas första gången vid den beskattning som skall verkställas för 1989. Areal tillägg som utbetalas efter denna lags ikraftträdande i enlighet med Statsrådets beslut den 19 maj 1988 (FFS 445/88) är dock inte skattepliktig inkomst vid den beskattning som skall verkställas för år 1989 och på överlåtelse som skett före denna lags ikraftträdande tillämpas tidigare gällande bestämmelser.

Mariehamn den 5 januari 1989

L a n t r å d

Sune Eriksson

Lagberedningssekreterare

Olle Ekström

