



LANDSKAPSSTYRELSENS FRAMSTÄLLNING till Landstinget med förslag om utverkande av extraordinarie anslag för uppförande av skolhus för Ålands hotell- och restaurangskola.

Ålands hotell- och restaurangskola inledde sin verksamhet år 1971 i upphyrda lokaliteter i Godby kongresshotell med undervisning på studielinjerna för restaurangkock, restaurangservitör och restaurangkassör. År 1976 övertogs skolan av landskapet och flyttades till Mariehamn där den anvisades tillfälliga utrymmen i fastigheten Ålands turisthotell där även hotell Arkipelags rörelse bedrivs.

Antalet sökande har ökat från 76 läsåret 1976-77 till 240 läsåret 1985-86. Under perioden 1977-85 var antalet elever vid skolan i medeltal 55 per läsår, medan antalet sökande till skolan under samma period uppgick till i genomsnitt 144 per läsår. Av skolans 78 elever läsåret 1985-86 hade 46 sin hemort i landskapet.

Vid Ålands hotell- och restaurangskola anordnades läsåret 1985-86 utbildning i form av ett-åriga kurser på studielinjerna för

- restaurangkock	2 klasser	20 elever
- restaurangservitör	3 klasser	34 elever
- vinkassör/barmästare	1 klass	12 elever
- hotell- och konferenspersonal	1 klass	12 elever

eller sammanlagt 7 klasser 78 elever

Gymnasialstadiereformen, som enligt LL om utvecklande av utbildningen på gymnasialstadiet (ÅFS 48/80) skall vara genomförd i landskapet år 1986, innebär för Ålands hotell- och restaurangskola betydligt större krav på undervisningsutrymmen och -materiel än vad skolan för närvarande har till sitt förfogande. Skolans framtida utbildningsprogram omfattar följande ettåriga specialiseringslinjer och maximiantal elever:

- restaurangkock	2 klasser	32 elever
- restaurangservitör, grundskolbaserad	1 klass	16 elever
- restaurangservitör, gymnasiebaserad	1 klass	16 elever

- vinkassör/barmästare, grundskolbaserad	1 klass	16 elever
- vinkassör/barmästare, gymnasiebase- rad	1 klass	16 elever
- hotell- och konferenspersonal	1 klass	16 elever
- hovmästare, alt. köksmästare	1 klass	16 elever
eller sammanlagt	8 klasser	128 elever

Turismen har utvecklats till en mycket betydelsefull näringsgren i landskapet Åland. En stor del av yrkesutbildningen för denna del av näringslivet sker vid Ålands hotell- och restaurangskola. Skolan tillgodoser i dag, utöver ett växande behov av yrkesutbildning i landskapet, även större delen av det finlandssvenska utbildningsbehovet inom hotell- och restaurangbranschen.

På grund av bristen på undervisningsutrymmen vid skolan har hittills inga fortbildningskurser för personal inom hotell- och restaurangbranschen kunnat anordnas. Såväl landbaserade företag som passagerarfärjor redovisar emellertid ett allt större behov av fortbildning för personal inom branschens olika sektorer.

Skolan förfogar för närvarande över ca 1.400 m² nyttoyta för undervisning och administration i upphyrda och temporära utrymmen i tre olika fastigheter. För undervisningen i matlagning disponerar skolan ett enda kök om 52 m² inbyggt i Hotell Arkipelags restaurangkök. Köket används av eleverna på studielinjerna för restaurangkock, restaurangservitör och vinkassör/barmästare sammanlagt 44 timmar per skolvecka och nyttjas dessutom för tillredning av elevernas och skolpersonalens lunch. Klassrummen för teoriundervisning finns i tre olika fastigheter och är i de flesta fall för små.

Egentliga rastutrymmen och sociala utrymmen i anslutning till klassrummen saknas. Likaså saknas helt samlingsal, demonstrationsutrymmen, elevbibliotek, elevvårdsrum, grupprum och förrådsutrymmen.

Den ökade tillströmningen av elever till hotell- och restaurangskolan och ökade krav på undervisningen har alltmer eftertryckligt aktualiserat förverkligandet av ett eget skolhus för Ålands hotell- och restaurangskola. Sedan år 1985 har därför en av landskapsstyrelsen tillsatt arbetsgrupp utrett skolans utrymmesbehov och utarbetat ett rumsprogram som jämte skissritningar godkännts av landskapsstyrelsen. Yrkesutbildningsstyrelsen har för sin del godkänt rumsprogrammet i oktober 1986. (Se bilaga 4)

Ålands hotell- och restaurangskola föreslås uppförd på tomt nr 1-XXI-Nyängen i Mariehamn. Tomten omfattar 3.300 m² byggnadsrätt och utarrenderas av Mariehamns stad på i första hand 50 år mot en symbolisk ersättning.

Skolhusets våningsyta planeras bli 2.620 m² och volymen 12.000 m³. Byggnadskostnaderna beräknas till 16.500.000 mk och anskaffningskostnaderna för inventarier och utrustning till 1.500.000 mark. Skolhusets rumsprogram framgår av bilaga 1.

Enligt nu beräknad tidsplan kan entreprenadhandlingarna för projektet färdigställas under juni månad 1987, varefter anbud kan inbegäras. Byggstart kan därvid under förutsättning att erforderliga medel beviljats ske i slutet av september 1987. Då byggnadstiden beräknas till ca 11 månader kan inflyttning ske tidigast i augusti 1988.

Driftskostnaderna för det planerade skolhuset har uppskattats till ca 530.000 mark per år. Av detta belopp avser ca 300.000 mark städning och vaktmästare, 200.000 mark uppvärmning, elström, vatten m.m. och 30.000 mark fastighetsunderhåll. Under år 1985 uppgick skolans utgifter för motsvarande utrymmen till drygt 490.000 mark vartill skall läggas 250.000 mark i avlöningskostnader för städare och vaktmästare.

Då de nya skolutrymmena tas i bruk har skolan inget behov av upphyrda lokaliteter för undervisning och administration. Däremot kommer internatsfrågan att såsom tidigare lösas genom upphyrning av lämpliga utrymmen.

Genom den nya skolbyggnaden för Ålands hotell- och restaurangskola kommer utbildningen av hotell- och restaurangpersonal att erhålla tillräckliga resurser för att hålla undervisningen effektiv och för att motsvara de stegrade krav som utvecklingen inom ifrågasvarande serviceyrken ställer.

Landskapsstyrelsen avser att så snart Landstinget godkänt framställningen låta utföra slutliga ritningar och arbetsbeskrivningar för byggnadsprojektet och anhåller om bemyndigande att förskottera de utgifter, som föranleds av de förberedande åtgärderna för projektets genomförande.

Hänvisande till ovanstående får landskapsstyrelsen vördsamt föreslå
att Landstinget skulle ingå
till Ålandsdelegationen med en
så lydande framställning

Till Ålandsdelegationen

från Ålands landsting.

"Ålands hotell- och restaurangskola ställer"

Med hänvisning till ovanstående får Ålands landsting vördsamt anhålla
att Ålandsdelegationen skulle
bevilja landskapet Åland extraordi-
narie anslag för uppförande av
skolhus för Ålands hotell- och
restaurangskola 18.000.000 mk.

Mariehamn den

Talman

Vicetalman

Vicetalman

Bilagor: 1. Rumsprogram
2. Skissritning
3. Kostnadskalkyl
4. Yrkesutbildningsstyrelsens utlåtande av den 7.10.1986

Mariehamn den 18 december 1986.

L a n t r å d

Folke Woivalin

Finanschef

Dan E Eriksson

ÅLANDS HOTELL- OCH RESTAURANGSKOLA

Rumsprogram 16.10.19861. Undervisningslokaliteter

1.1. Kökslinjen

- 2 st övnings- och undervisningskök á 80 m ²	160 m ²	
- förråd, frys, kylar, 1 st renseri-grovkök	80 m ²	
- 2 st yrkesteknikrum á 30 m ²	60 m ²	
- 1 st klassrum för teoriundervisning	45 m ²	
- 1 st köksmästarrum	10 m ²	
- 1 st prov- och demonstrationskök	45 m ²	400 m ²

1.2. Serveringslinjen

- 2 st klassrum för teoriundervisning á 45 m ²	90 m ²	
- 1 st yrkesteknikrum med förråd	25 m ²	115 m ²

1.3. Kassa-/barlinjen

- 1 st klassrum för teoriundervisning	45 m ²	
- 1 st yrkesteknikrum med övningsbar	25 m ²	70 m ²

1.4. Hovmästar-/köksmästarlinjen

- 1 st klassrum för teoriundervisning	45 m ²	45 m ²
---------------------------------------	-------------------	-------------------

1.5. Hotell- och konferenslinjen

- 1 st klassrum för teoriundervisning	45 m ²	
- 1 st yrkesteknikrum med övningsreception	20 m ²	65 m ²

2. Rum för gemensam disposition2.1. Matsal inkl. vinkassa 150 m²2.2. 1 st förråd, glas, porslin och övriga
utensilier 20 m²2.3. Biblioteksutrymmen 45 m²2.4. 2 st grupparbetsrum á 15 m² 30 m²2.5. - 1 st förråd á 30 m² (möbler) 30 m²- 1 st linneförråd á 20 m² 20 m²2.6. Elevkårsrum 20 m²

2.7. ADB- och maskinskrivningsrum	45 m ²	
2.8. Entréhall och garderob	60 m ²	
2.9. Auditorium /för ca 120 personer)	<u>120 m²</u>	540 m ²
<u>3. Administrativa utrymmen</u>		
3.1. Lärarrum 7-10 m ² /lärare	100 m ²	
3.2. Rektor	20 m ²	
3.3. Konferensrum	30 m ²	
3.4. Kansli och expedition	40 m ²	
3.5. Duplicering och kopiering	10 m ²	
3.6. Arkiv	<u>15 m²</u>	215 m ²
<u>4. Sociala utrymmen</u>		
4.1. Garderobsutrymmen	30 m ²	
Klädskåp, omklädningsrum	100 m ²	
Tvättrum, WC	60 m ²	
Sociala utrymmen för städpersonal	15 m ²	
4.2. Hälsovårdsutrymmen	<u>25 m²</u>	230 m ²
<u>5. Serviceutrymmen</u>		
5.1. Disk och rangering	40 m ²	
5.2. Städcentral	10 m ²	
5.3. Städskrubbar	20 m ²	
5.4. Klädvårdsrum	50 m ²	
Tvätt-tork		
5.5. Vaktmästarutrymmen + verkstad	30 m ²	
5.6. Varuintag, utrymmen för avfallshantering	<u>40 m²</u>	190 m ²
Totalt		<u>1.870 m²</u> NY

R I T N I N G A R

Till framställningen har fogats en omgång ritningar. Dessa finns i original till påseende på landstingets kansli.

ÅLANDS HOTELL- OCH RESTAURANGSKOLA, NYBYGGNAD - SKOLHUS

Beräknade totaltkostnader fördelade per kubik och våningsyta
för nybyggnad omfattande 12.000 m³ och 2.620 m² våningsyta

Allmänna kostnader (11,8 %)	1.700.000 mk
Byggnadstekniska arbeten med fast inredning och yttre arbeten	11.500.000 mk
VVS-tekniska arbeten	1.800.000 mk
El-tekniska arbeten	1.300.000 mk
Oförutsedda kostnader	<u>200.000 mk</u>
	16.500.000 mk
Inventarier och utrustning	<u>1.500.000 mk</u>
Sammanlagt	<u><u>18.000.000 mk</u></u>

ÅLANDS HOTELL & RESTAURANGSKOLA

Ytor och kubikinnehåll

Fastställd nyttoyta uppgår till 1.870 m² NY

Enligt skissritningarna av den 15.10.1986
tillkommer

Korridorer 24,5% 460 m² rumsyta

Skyddsrum 76 m² rumsyta

Tekniska utrymmen inkl. garage och
ventilationsrum på vinden 210 m² rumsyta

Disponibelt utrymme 300 m² rumsyta

SUMMA VÅNINGSYTA uppgår till 2.620 m²

SUMMA BRUTTOYTA 3.470 m²

KUBIKINNEHÅLL 12.000 m³

Mariehamn den 15.10.1986

arkitektbyrå svahnström & co

Mig Wahlström

ÅLANDS HOTELL & RESTAURANGSKOLA

Kostnadsuppskattning enligt kostnadsläge IV/1986(148,9).

Vid uppgörandet av kostnadsuppskattningen har bl.a. följande beaktats:

1. Bilagd sammanställning över enhetskostnader för angivna övriga skolbyggnader i landskapet.
2. Hotell- & restaurangskolans stora andel köksutrymmen för vilka enhetspriset i stadsrådets beslut av år 1985 överstiger motsvarande pris för vanliga klassrum med 130%, (10.450 resp. 4.550 mk/m²NY).
3. Relativt omfattande utfyllnads- och grundläggningsarbeten.

Enhetskostnaden per m² nytttoyta(NY) och kostnadsläge II/1983 uppskattas till 6.250 mk/m²NY eller motsvarande enhetskostnaden för Ålands tekniska skola på 6.266 mk.

Indexförhöjningen från II/1983(123,9) till IV/1986(148,9) är 1.20 vilket ger en enhetskostnad per IV/1986 av 1,20x6.250mk/m² = 7.500 mk/m²NY.

Anläggningskostnader

Utgående från fastställd nytttoyta på 1.870 m²NY erhålles

1.	BYGGNADSKOSTNADER	
	Skolutrymmen 1.870m ² x7.500mk/m ²	= 14.000.000 mk
	Extra kostnad för grunden	= 300.000 mk
	Disponibelt utrymme	
	300m ² a 1.000 mk/m ²	= 300.000 mk
	<u>Oförutsedda kostnader 1,4%</u>	<u>= 200.000 mk</u>
	Summa byggnadskostnader	= 14.800.000 mk
	som fördelar sig enligt	
	nedan	
	- Husbyggnad inkl.målning	
	och köksutrustning 79%	= 11.700.000 mk
	- VVS 12%	= 1.800.000 mk
	- EL 9%	= 1.300.000 mk
2.	INVENTARIER	+ 10,0% = 1.500.000 mk
3.	ALLMÄNNA OMKOSTNADER	+ 11,5% = 1.700.000 mk
	=====	
	Totala anläggningskostnader	18.000.000 mk

Detta motsvarar en total kostnad av 5.187 mk/m²BY
resp. 1.500 mk/m³
då bruttoyten uppgår till 3.470 m²
och kubikinnehållet till 12.000 m³.

Mariehamn den 15.10.1986.

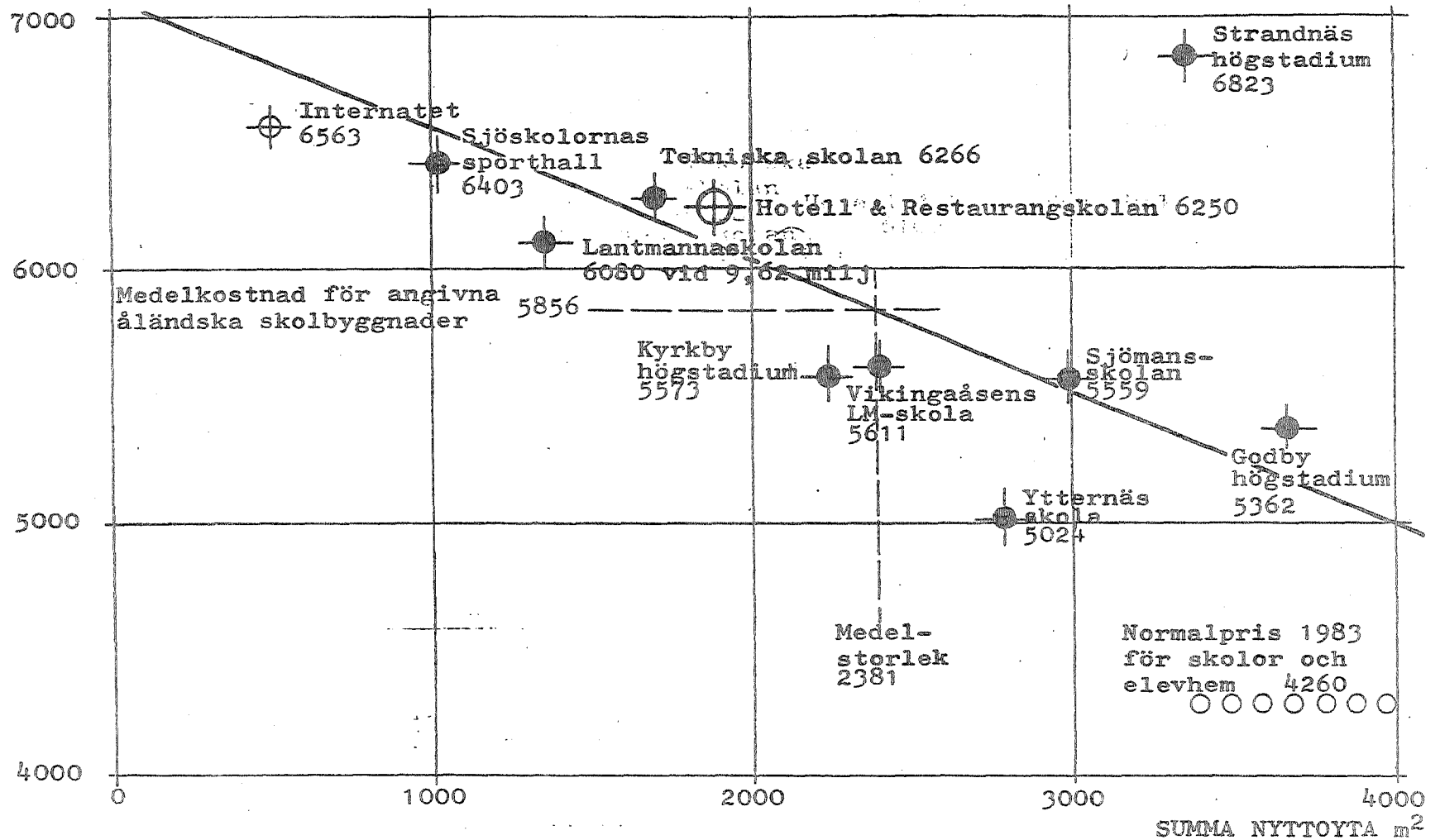
arkitektbyrå svahnström & co

SKOLORS BYGGNADSKOSTNADER PER NYTTOYTA

Byggnadskostnader per nyttoyta exklusive allmänna kostnader och inventarier.

Kostnader för allmänna omkostnader och inventarier kan uppskattas till i medeltal dryga 10% respektive dryga 7% eller summan ca 18% utöver här angivna kostnader. Angivna kostnader per kostnadsläge II-1983 med index (1980=100) = 123,9

KOSTNAD PER
M² NYTTOYTA



Vinkeln på linjen som anger jämförbara enhetskostnader vid olika storlek på nybyggnad av skolor, är redovisad i en utredning år 1966 av övering. Eero Saarinen vid skolstyrelsen.

Sammanställning 15.10.1986 av Stig Svahnström

YRKESUTBILDNINGSTYRELSEN

Ålands landskapsstyrelse
B.D.nr. 7063/398 19 82
Ank. 16.10.19.86

Bilaga 4.

Helsingfors 7.10.1986

Nr 408/325/86

(I svaret bör hänvisas till detta nummer.)

Hänvisning Ert brev 2.10.1986

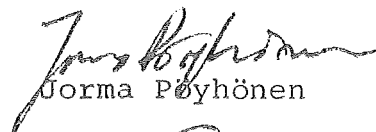
Ålands landskapsstyrelse
Postbox 60

22101 MARIEHAMN

Ärende Rumsprogram för Ålands
hotell- och restaurang-
skola

Enligt rumsprogrammet för Ålands hotell- och restaurang-
skola är nettoytan för byggnadsanskaffningen 1870 m²
då elevantalet är 128. Nettoytan per elev är 14,6 m².
Dessutom finns det kursverksamhet i skolan. Yrkesut-
bildningsstyrelsen anser att denna dimensionering av
skolan kan godkännas.

Generaldirektör


Jorma Pöyhönen

Byråchef


Erkki Salmio