

Å l a n d s l a n d s k a p s s t y r e l -

s e s framställning till Ålands landsting med
№ 20/1952. förslag till landskapslag angående byggnadsunder-
stöd, -lån och -premier för landsbygden i landska-
pet Åland.

Hänvisande till den allmänna motiveringen i landskapsstyrel-
sens framställning № 18/1952 med förslag till landskapslag angå-
ende kolonisationsnämnder i landskapet Åland får landskapsstyrel-
sen vördsammast förelägga Landstinget till antagande nedanstående

L a n d s k a p s l a g

angående byggnadsundersötd, -lån och -premier för landsbygden i
landskapet Åland.

I enlighet med Ålands landstings beslut stadgas

1 §.

Understöd, lån och premie kunna varje slag särskilt eller sam-
tidigt beviljas till lantbruksarbetarbefolkningen hörande mindre-
bemedlade hantverkar^e och småbrukare, samt andra med dem ekono-
miskt likställda personer, som äro finska medborgare, ~~samt andra~~
~~med dem ekonomiskt likställda personer, som äro finska medberga-~~
~~re,~~ för iståndsättande, förbättrande, utvidgande och förnyande

av dem tillhöriga, i landskommun å den egentliga landsbygden belägna, ur hygienisk eller arbetseffektivitetssynpunkt otillfredsställande bostadshus och därtill hörande nödvändiga ekonomie- och uthusbyggnader och anordningar.

Likaså kan understöd och premie beviljas för uppförande av nytt bostadshus och därtill hörande nödiga ekonomie- och uthusbyggnader samt anordningar.

2 §.

Förutsättningarna för beviljande av understöd och lån äro:

1) att bostadshus och därtill hörande uthus och anordningar äro nödvändiga för tillgodoseende av sökandens och hans familjs framtida bostadsbehov och att de i 1 § avsedda arbetena äro av hygieniska eller ekonomiska skäl eller ur arbetseffektivitetssynpunkt nödiga;

2) att sökanden med sannolikhet är ur stånd att med egna medel utföra förenämnda arbeten; och

3) att byggnaderna efter de planerade arbetena med beaktande av byggnadsstandarden på orten motsvara skäligen krav.

3 §.

Premie kan beviljas för avvägabringande av byggnader och anord-

ningar, som äro ägnade att befordra trevnaden, inbespara arbete samt öka byggnadens hållfasthet och för vilka sökandens egna medel sannolikt icke förslå.

4 §.

Om det anses nödvändigt och av hygieniska eller ekonomiska skäl eller ur arbetseffektivitets synpunkt nödigt, kan även lantbruksarbetsgivare utan hinder av stadgandena i 2 § beviljas lån för istandsättande, förbättrande och utvidgande av hans egna arbetares bostäder.

5 §.

Därest fråga är om uppförande av byggnader på legojord, må lån icke beviljas, såframt icke minst tio år av legotiden återstå. Lån må icke heller beviljas, om icke legorätten, ifall området är lagt av annan än landskapet, utan jordägarens hörande kan överlåtas till tredje man.

6 §.

Understöd och lån kunna beviljas till följande belopp:

understöd till högst 50 procent av byggnadskostnaderna, dock ej mera än 30.000 mark; samt

lån till högst 75 procent av byggnadskostnaderna, för istånd-

881 467
sättande av byggnader och anordningar dock ej mera än 100.000 mark.

Vid tilldelningen av understöd komma barnrika familjer i första hand i fråga.

I premie kan beviljas högst 50 procent av kostnaderna för uppförande av därtill berättigande anläggning, dock ej mera än 15.000 mark.

Är sökanden i svåra ekonomiska omständigheter varande

1) sådan person, vars arbetsförmåga varaktigt nedgått till följd av ålder, kroppslyte, sjukdom eller annan därmed jämförlig orsak;

2) änka eller med sådan jämförlig person, som har att draga försorg om ett eller flere barn under 16 år; eller

3) två eller flere föräldralösa

kan i understöd beviljas högst 75 procent av byggnadskostnaderna,

dock ej mera än 50.000 mark. Med barn under 16 år jämförbar kan

även anses annan familjemedlem, som är i behov av vård.

Har sökanden av kolonisationsmedel beviljats lån för samma ändamål, skall detta beaktas vid beviljandet av understöd och premie, och de beviljade medlen få icke tillsammans överstiga kostnadsförslagens belopp.

Uppför arbetsgivare bostadshus, kan för detta som lån beviljas

458
704
högst 75 procent av byggnadskostnaderna, dock ej mera än 60.000 mark för varje bostad i huset.

7 §.

Lån beviljas mot inteckning i sökandens fastighet eller i legerätt och byggnader eller mot av tvenne eller flere av kolonisationsnämnden godkända, vederhäftiga personer ingången solidarisk proprieborgen.

Inteckning sökes genom kolonisationsnämndens försorg på gäldenärens bekostnad.

8 §.

Understöd, lån och premie beviljas av landskapsstyrelsen.

Lånen beviljas kommunerna för att genom deras försorg och på deras ansvar i enlighet med detta beslut vidare utlånas för utförande av i 1 och 4 §§ nämnda byggnadsarbeten.

Lånen förvaltas av kolonisationsnämnden.

9 §.

Den, som önskar erhålla understöd, lån och premie eller något av dem, skall inlämna på av landskapsstyrelsen fastställd blankett avfattad skriftlig ansökan till ordföranden för kommunens kolonisationsnämnd eller av sagda nämnd förordnad person. Ansökan skall

åtföljas av utredning över sökandens tillgångar och skulder, ägande- eller besittningsrätten till området samt godtagbart projekt över byggnads- och reparationsarbetena jämte nödiga ritningar, arbetsbeskrivningar och kostnadsförslag. Då fråga är om obetydliga tillbyggnads- och reparationsarbeten, behöva ritningar icke fogas till ansökan, men härvid bör arbetets omfattning och art angivas i arbetsbeskrivningen. Vid ansökan om lån skall dessutom nödig säkerhet ställas.

10 §.

Sedan ansökan inkommit och vid behov nödig syn hållits, äger kolonisationsnämnden pröva, om i 2, 3 eller 4 §§ stadgade förutsättningar för beviljande av understöd, lån eller premie föreligger om sökanden med eget arbete och med användande av eget byggnadsmaterial och egna medel eller på annat håll erhållen kredit är i stånd att erlægga den del av byggnadskostnaderna, för vilken understöd, lån eller premie icke gives, och om uppförande eller reparation av byggnad planerats med beaktande av hygieniska, ekonomiska och arbetseffektivitetssynpunkter.

11 §.

Sedan landskapsstyrelsen behandlat ansökan och åtföljande ar-

betsprojekt, skall beslutet i saken på kolonisationsnämndens försorg utan dröjsmål meddelas sökanden. Kolonisationsnämnden kan härvid bestämma när arbetena senast skola vara påbörjade, vid äventyr att understöd, lån eller premie annars icke erlägges.

12 §.

Understöd, lån och premie kan med kolonisationsnämndens, i stöd av verkställd syn givna tillstånd lyftas i den mån arbetet fortskrider, likväl sålunda, att den sista raten erlägges först sedan landskapsstyrelsen godkänt arbetet.

Byggnadsarbetet övervakas av kolonisationsnämnden. Arbetet bör vara slutfört inom två år från det understödet, lånet eller premien beviljades, såframt icke landskapsstyrelsen på synnerliga skäl beviljar förlängd tid för arbetets utförande.

Slutföres icke arbetet inom utsatt tid eller har det vid granskning icke kunnat godkännas, skall redan erlagt belopp av understöd, lån och premie återfordras.

13 §.

Byggnad, för vars uppförande eller istandsättande lån beviljats, skall från det den första raten av lånet lyfts och till dess lånet återbetalats, genom ägarens försorg vara till sitt fulla vär-

de eller om detta icke är möjligt, till högsta möjliga värde brandförsäkrad hos inhemsk försäkringsanstalt.

14 §.

Lån återbetalas till kommun med fem procents annuiteter. Av annuitetens belopp räknas tre procent såsom ränta på den oguldnade delen av kapitalet samt återstoden som avkortning på kapitalet.

Amorteringen av lånet begynner räknat från början av kalenderåret efter det år, då lånets sista rat stått att lyfta.

15 §.

Önskar låntagare amortera lånet med större belopp än i annuiteten ingår, äger han återbetala ett eller flere års amortering motsvarande belopp eller hela lånet på en gång. Amorteringen räknas låntagaren till godo från förfallodagen för följande annuitet. Oavsett amorteringen skola återstående annuiteter erläggas regelbundet under de följande åren.

16 §.

Då kolonisationsnämnden så bestämmer, har lån utan uppsägning förfallit till betalning:

- 1) om lånet icke använts för avsett ändamål;
- 2) om gäldenären utan kolonisationsnämndens begivande till an-

nan överlåter den byggnad, för vars uppförande eller istandsättande lånet erhållits;

3) om gäldenären underlåter att iakttaga vad i 12 § är föreskrivet;

4) om gäldenären i det fall, att ställd säkerhet befinnes otillräcklig, underlåter att inom av kolonisationsnämnden bestämd tid ställa av nämnden godkänd ny eller ökad säkerhet;

5) om annuitet icke erlägges på förfallodagen eller inom en månad därefter;

6) om gäldenären underlåter att senast inom december månad för kolonisationsnämnden utreda, att i 13 § stadgad brandförsäkringskyldighet fullgjorts; eller

7) om gäldenären underlåter att till kolonisationsnämnden överlämna för ansökan om inteckning erforderliga handlingar.

Erlägges icke annuitet på förfallodagen eller inom en månad därefter, utgår på den icke förfallna delen av kapitalet utöver den överenskomna räntan straffränta med två procent i året från och med sagda förfallodag; likväl kan kolonisationsnämnden på synnerliga skäl befria gäldenär från erläggande av straffränta.

17 §.

Kommun beviljat lån återbetalas på sätt 14 § föreskriver.

I skuldsedel över kommun beviljat lån skall intagas en bestämmelse, i stöd av vilken lånet kan anses förfallet till betalning före den för återbetalningen överenskomna tiden, om lånemedel använts i strid med bestämmelserna i detta beslut.

Skuldsedlar och borgensförbindelser å lån, som beviljas av kommun, skola utskrivas enligt formulär, som landskapsstyrelsen fastställt.

18 §.

Kommuner beviljade lån utbetalas i den mån landskapsstyrelsen inom gränserna för beviljade anslag berättigar kommunatt utgiva lån och behov av pengar gör sig gällande.

19 §.

Av medel, som beviljats för byggnadsunderstöd, -lån och -premier på landsbygden, erläggas av denna landskapslags verkställighet föranledda kostnader, förutom kolonisationsnämndens arvoden, vilka erläggas på det sätt och i den ordning, som om dem är föreskrivet.

Av de kostnader, som åsamkats sökande, som erhållit understöd, lån eller premier, genom anskaffningen av byggnadsprojekt, ersättes högst hälften, dock ej mera än 2.000 mark.

20 §.

Landskapsstyrelsen äger vid behov genom landskapsförordning utfärda närmare bestämmelser angående verkställigheten och tillämpningen av denna landskapslag.

Mariehamn den 12 mars 1952.

På landskapsstyrelsens vägnar:

Lantråd

Viktor Strandfält

Viktor Strandfält.

Landskapssekreterare

Ch. Stormbom

Ch. Stormbom.