

№ 1/1959.

Å l a n d s l a n d s k a p s s t y r e l-
s e s framställning till Ålands landsting med
förslag till landskapslag om skattelättnader
för främjande av bostadsproduktionen.

Sedan år 1948 har i landskapet liksom i riket beviljats skattelätt-
nader till främjande av bostadsproduktionen. Gällande landskapslag i
ämnet utfärdades den 31 mars 1954 (7/54) och är tillämplig på byggnad-
er, vilkas uppförande påbörjats senast den 31 december 1958. Det har
i riket ansetts vara av vikt att fortsättningsvis bevilja skattelätt-
nader för att främja bostadsproduktionen såväl med tanke på bostads-
situationen som på sysselsättningen. Ehuru bostadssituationen i land-
skapet torde vara bättre än i allmänhet i riket, kan en fortsatt sane-
ring av bostadsförhållandena fortfarande vara till fördel. Också i
landskapet ha sysselsättningssvårigheter förekommit under vissa års-
tider och borde motverkas med alla lämpligamedel. Ytterligare kan an-
föras, att det med tanke på bokföringen är praktiskt att statsbeskatt-
ningen och kommunalbeskattningen följa enahanda grunder vid faststäl-
landet av skattbar inkomst.

Sedan ovannämnda landskapslag stiftades har en ny beskattning bli-
vit lagfäst i landskapet genom landskapslagen om uppbärande av skatt
till landskapet Åland av den 9 juli 1958 (18/58). I sistnämnda land-
skapslags § 4 hänvisas blott till landskapslagen om kommunalbeskattning
i landskapet Åland given den 18 juli 1956 (20/56) beträffande fast-
ställandet av den skattbara inkomsten. Då landskapsstyrelsen anser att
den aktuella skattelättnaden också borde gälla för landskapsskatt, om-
fattar förslaget jämväl denna beskattning.

Det föreliggande förslaget bygger på rikets lag av den 19 december
1958 (FFS 504/58). Liksom denna lag utsträckt tillämpningen för tidi-
gare gällande stadganden till byggen, som påbörjats under januari må-
nad 1959, föreslås också här att 1954 års landskapslag skall få mot-
svarande utvidgad tillämpning. I förhållande till förutsättningarna i
tidigare gällande landskapslag för beviljande av skattelättnad förelig-
ger i förslaget den ändringen, att ingen lägenhet får uppgå till mer
än 120 kvadratmeter. Tidigare kunde större lägenheter få förekomma,
om blott deras sammanlagda yta icke översteg en fjärdedel av bostads-
lägenheternas totalyta. Beträffande lagens tillämpningstid bör den
skillnaden mellan förslaget och tidigare gällande lag påpekas, att
skattelättnaden nu skulle gälla för det år bygget påbörjas och de när-
mast följande tio åren i stället för vissa kalenderår. Vidare har tidi-

gare en borgenär, som på skuld sålt tomtmark för skattefri bostadsbyggnad, beviljats skattefrihet för räntan under förutsättning, att denna utgick efter en halv procent lägre procentsats än gängse ränta. Då numera räntesatserna sänkts, har denna förutsättning icke mera upptagits i rikets nya lag och jämväl utelämnats ur landskapsstyrelsens förslag.

Hänvisande till det ovan anförda får landskapsstyrelsen vördsamt förelägga Landstinget till antagande nedanstående

L a n d s k a p s l a g

om skattelättnader för främjande av bostadsproduktionen.

I enlighet med Ålands landstings beslut stadgas:

1 §.

Ägare av byggnad, som användes för bostadsändamål, samt den, som i egenskap av delägare i bostadsaktiebolag eller medlem i bostadsandelslag äger rätt att besitta bostadslägenhet i dylik byggnad, beviljas skattelättnader vid uppbärande av skatt till landskapet Åland och vid kommunalbeskattningen i landskapet Åland enligt vad i denna lag stadgas.

Vad i denna lag är stadgat om byggnad, gäller även efter enhetlig byggnadsplan uppfört byggnadskomplex, vars byggnader hava en och samma ägare.

2 §.

Skattelättnader beviljas för sådan byggnad, vari bostadslägenheternas areal är minst 70 procent av totalarealen av lägenheterna i byggnaden och ingen bostadslägenhets areal överstiger 120 kvadratmeter. Likaså beviljas skattelättnader för sådan byggnad för centralvärmeanläggning eller annan servicebyggnad, som huvudsakligen tjänar en eller flere ovan avsedda byggnader.

I bostadslägenhets areal skall inräknas en på lägenheten fallande proportionell andel av arealen av de i byggnaden befintliga utrymmen, som stå i samband med bostäderna och äro avsedda för invånarnas gemensamma bruk.

Skattelättnader beviljas icke för sådan byggnad, som användes endast till semesterbostad eller för annan liknande tillfällig vistelse.

3 §.

Såsom ägares av byggnad skattepliktiga inkomst anses icke inkomst, som erhållits av ovan i 2 § 1 mom. avsedd byggnad och dess tomtmark, som förvärvats tidigast år 1954.

Såsom i 1 mom. avsedd tomtmark anses högst den femfaldiga grundarealen av byggnaden. Tomt om högst 2000 kvadratmeter må dock anses

-3-

som i 1 mom. avsedd tomtmark. Inom stadsplaneområde belägen tomt, varav minst 90 procent av vad som är tillåtet bebyggt, anses likväl i sin helhet såsom ovan avsedd tomtmark.

4 §.

Utgöras minst tre fjärdedelar av bostadsaktiebolags eller bostadsandelslags totala tillgångar av byggnader, som avses i 2 § 1 mom., och av tomtmark för dem, skall såsom delägares i bostadsaktiebolag eller medlems i bostadsandelslag skattepliktiga inkomst icke anses inkomst av aktier eller andelar, vilka medföra besittningsrätt till bostadslägenhet i dylik byggnad.

5 §.

Från skattskyldigs övriga inkomst må icke avdragas kostnader för förvärvande och bibehållande av inkomst, som enligt 3 och 4 §§ är skattefri.

Skattskyldig äger likväl rätt att i enlighet med i allmänhet gällande stadganden om avdrag av ränteutgifter från sin skattepliktiga inkomst avdraga även räntorna på gäld, som hänföra sig till i 3 och 4 §§ nämnd förmögenhet. Desslikes är sådan ägare av ovan i 2 § 1 mom. avsedd byggnad, som använder byggnaden huvudsakligen som bostad för sig och sin familj, berättigad att från sina övriga i samma kommun beskattningsbara inkomster avdraga räntan på gäld, som hänför sig till sagda byggnad.

6 §.

Skattelättnader i enlighet med denna lag beviljas för det skatteår, då uppförandet av ovan i 2 § 1 mom. avsedd byggnad påbörjades, och för de tio följande skatteåren.

7 §.

Den omständigheten, att byggnad ännu icke är färdig, utgör icke hinder för beviljande av skattelättnad, om det enligt företedd utredning är uppenbart, att byggnaden i beboeligt skick kommer att uppfylla förutsättningarna för skattelättnad. Framgår det, sedan byggnaden bragts i beboeligt skick, att skattelättnad icke borde hava beviljats, skall den skatt, som icke blivit påförd, jämte till äventyrs utgående skatteförhöjning fastställas medelst efter-beskattning med iakttagande av vad därom är särskilt stadgat.

8 §.

Myndigheter, vilka övervaka byggandet, samt övriga kommunala myndigheter skola verkställa de syneförrättningar, som erfordras för genomförande av de i denna lag stadgade skattelättnaderna, samt avgiva nö-

-4-

diga utlåtanden och utfärda nödiga intyg.

9 §.

Närmare bestämmelser om vad som skall anses såsom i denna lag avsedda byggnadskomplex och lägenheter, samt om beräkningen av deras arealer och om annan verkställighet och tillämpning av denna lag utfärdas genom landskapsförordning.

I förordning stadgas även, hurudan utredning skattskyldig bör förete för att komma i åtnjutande av skattelättnader i enlighet med denna lag.

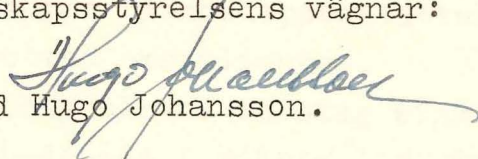
10 §.

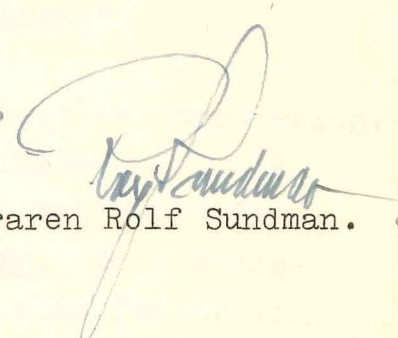
Denna landskapslag tillämpas på byggnader, vilkas uppförande påbörjats tidigast den 1 februari 1959 och senast den 31 december 1962.

Tiden för tillämpningen av landskapslagen den 31 mars 1954 om skattelättnader vid kommunalbeskattningen i landskapet Åland för främjande av bostadsproduktionen (7/54) förlänges så, att den skall tillämpas även på byggnader och byggnadskomplex, vilkas uppförande påbörjats under januari månad 1959.

Mariehamn den 7 februari 1959.

På landskapsstyrelsens vägnar:


Lantråd Hugo Johansson.


Landskapssekreteraren Rolf Sundman.