

ÅLANDS LANDSKAPSNÄMND  
KANSLIET

337

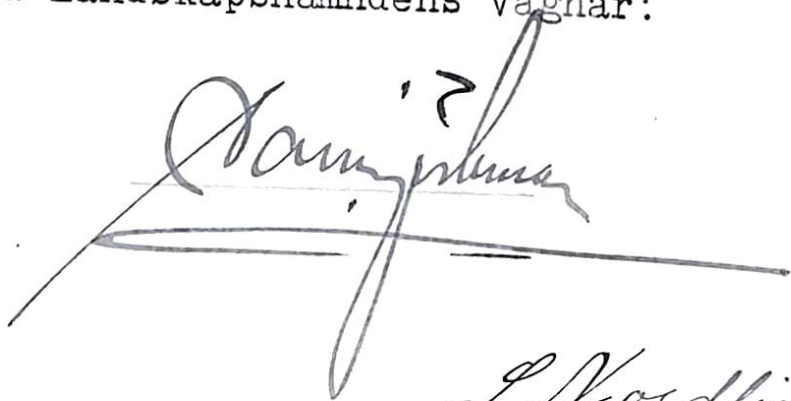
Mariehamn, den 20 november 1922.

N:o 108.

Till Ålands landsting.

Landskapsnämnden har härmed äran översända  
framställning angående inrättande av en landskaps  
arkitekttjänst inom landskapet.

På Landskapsnämndens vägnar:



L. Nordling

L a n d s k a p s n ä m n d e n s  
f r a m s t ä l l n i n g t i l l Å -  
l a n d s l a n d s t i n g m e d f ö r -  
s l a g o m i n r ä t t a n d e a v  
e n l a n d s k a p s a r k i t e k t -  
t j ä n s t i n o m l a n d s k a p e t .

Jämlikt § 17 i lagen om självstyrelse för Åland ankommer det å landskapets myndigheter att omhändervä de förvaltningsgrenar inom landskapet, vilka icke på grund av stadgandena i samma paragraf skola kvarstå under republikens allmänna förvaltning. Till området för landskapets förvaltning måste sålunda hänföras även byggnadsväsendet på landet och i städerna, eftersom detta icke blivit statens myndigheter förbehållet. På grund härav äger landskapet genom sina förvaltningsorgan utöva uppsikten över sagda gren av förvaltningen, vilket givetvis måste ske genom härför utbildad fackmyndighet, eftersom sådan uppsikt förutsätter vissa tekniska insikter, vilka ej äro företrädda hos landskapsnämnden eller hos dess tjänstemän. Särskilt stadgar gällande byggnadsordning för Marienhamns stad, att ritningar till påtänkta byggnader skola underställas sakkunnig prövning, innan desamma till efterrättelse fastställas. Vidare skola ritningar till vissa byggnader, som författningsenligt böra av kommun eller menighet uppgöras, såsom kyrkor, skolbyggnader, allmänna slaktinrättningar m.m., granskas av myndighet innan byggnadsarbetet får vidtaga

Men härutöver kommer landstinget att i den mån arrendekontrak-  
ten angående statens jordegendomar inom landskapet Åland utlöpa, ö-  
vertaga nyttjanderätten till desamma jämte därå uppförda byggnader  
vilka givetvis av landskapet måste hållas i laga stånd, varhos vid  
av-och tillträdessyner och särskilt vid den, genom vilken landskapet  
övertager besittningsrätten av ifrågavarande fastigheter, landska-  
pets rätt måste av sakkunnig person bevakas.

Vid anförda förhållande har Landskapsnämnden för sin del funnit  
önskvärt att vid landskapsförvaltningen inrättas en befattning, va-  
re innehavare innehar den tekniska utbildning, som ett framgångsrikt  
handhavande av ovannämnda uppdrag förutsätter. Härvid har Landska-  
psnämnden jämväl i beaktande tagit, att befattningen borde åtföljas  
en förpliktelse för dess innehavare, att i fall, där inom det priv-  
ta byggnadsväsendet behov skulle göras av tekniska råd och upplys-  
ningar, med sådana bistå allmänheten. Det torde nämligen stå utan tve-  
vel, att vid den privata byggnadsverksamheten stora olägenheter med-  
följt bristen på sakkunnigt biträde vid ritningars uppgörande även  
som vid själva byggnadsarbetets utförande, varigenom betydande olä-  
genheter uppkommit och jämväl förluster orsakats allmänheten. Ge-  
nom att en fackmyndighet inom landskapet upprättas, som vid behov  
mot måttligt arvode i anförd avseende av landskapets befolkning rik-  
ligt anlitas, kunde enligt Landskapsnämndens mening avsevärda vinnin-  
gar göras, och särskilt byggnadsväsendet på landsbygden, som närlig-

tills rönt föga inflytande av den moderna teknikens många avseenden förbilligande metoder, härav draga bestående nytta. Då därjämte anlåtande av en sådan landskapets fackmyndighet skulle ske emot fastställd moderat taxa, kunde ifrågavarande reform å området genomföras utan att landskapets budget behövde i avsevärd mån betungas. Landskapsnämnden har nämligen tänkt sig en årlig avlöning för arkitekten av sextusen mark såsom åtminstone till en början tillfyllest.

Landskapsnämnden får därför för Landstinget vördsamt föreslå att Landstinget ville besluta om antagande av nedanstående

L a g a n g å e n d e i n r ä t t a n d e a v e n l a n d -  
s k a p s a r k i t e k t t j ä n s t i l a n d s k a p e t Å -  
l a n d .

§ 1.

Uti landskapet Åland skall inrättas en arkitektbefattning, vars innehavare benämnes landskapsarkitekt.

§ 2.

Landskapsarkitekten, som skall hava genomgått Tekniska Högskolan i Helsingfors eller annan därmed jämförlig lärdomsanstalt, antages av landskapsnämnden emot sex månaders uppsägningstid.

Honom tillkommer avlöning med det belopp, som i sådant avseende uti landskapets lönestat upptagits.

§ 3.

Landskapsarkitekten åligger:

- 1) att avgiva utlåtande uti alla byggnadsfrågor, i vilka hans ytt-

41  
rande av landskapsnämnden eller annan landskapets myndighet inför  
rats;

1) att handhava tillsynen och vården av alla sådana landskapets byggnader, vilkas vård ej å annan landskapets myndighet ankommer;

3) att genom årligen skeende inspektioner övervaka, att vanhävd förekommer å sådana hus och byggnader, vilka antingen tillika med tillhörande jordfastighet eller eljest i landskapets besittning öfvergått;

4) att där husröta i något avseende å dylika landskapet tillhörande eller i dess besittning övergångna hus och byggnader iakttages, härtill om i avseende å åtgärd till landskapsnämnden anmäla;

5) att på anmodan av Landskapsnämnden eller annan behörig landskapets myndighet uppgöra ritningar och kostnadsförslag till landskapets allmänna byggnader eller nödigbefunna ändringar eller reparationer å dylika;

6) att övervaka och leda landskapets byggnadsarbeten samt reparationer å landskapets byggnader;

7) att granska eller vid behov omarbete ritningar till sådana kommunala byggnader, vilka enligt lag eller författning åligger kommunen eller menighet att uppföra;

8) att tillhandagå enskild person inom landskapet med uppgörande av byggnads och arbetsritningar till bostadsbyggnader samt sådana hus och byggnader, som hänföra sig till de inom landskapet övliga näringsgarna;

- 372
- 9) att årligen före den 1 augusti till landskapsnämnden inkomma med anmälan om sådana reparationer å landskapet tillhöriga eller i dess besittning övergångna byggnader, vilka böra under näst följande år utföras, samt härtill föga nödiga kostnadsförslag; ävensom
- 10) att på förordnande av landskapsnämnden vid av- och tillträdesyner inom landskapet bevaka landskapets rätt beträffande därvid syn underkastade byggnader.

#### § 4.

För sådana förrättningar och åtgärder, som i § 2 mom. 7 och 8 av denna lag omförmälas, är landskapsarkitekten berättigad uppbära ersättning enligt härför skilt uppgjord taxa.

#### § 5.

Det åligger landskapsarkitekten att, därest icke hinder på grund av hans tjänsteverksamhet i övrigt möter, emot åtnjutande av resekostnadsersättning enligt fastställd taxa tillhandagå allmänheten inom landskapet uti byggnadsfrågor med råd och upplysningar även å annan ort, än där han själv är bosatt.

Förstnämnda ersättningar skola erläggas av dem, som landskapsarkitekten anlitar.

#### § 6.

Över i landskapets uppdrag verkställda resor och förrättningar skall landskapsarkitekten föra diarium enligt av landskapsnämnden god känt formulär, liksom över ankomna och expedierade brev.

43  
§ 7.

Landskapsarkitekten bör vara bosatt å ort, som av landskapsnämnden härför godkänts.

§ 8.

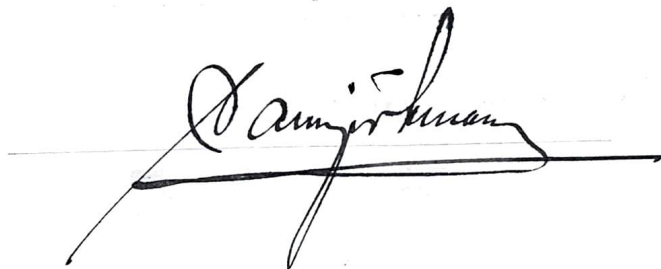
För i tjänsteangelägenheter verkställda resor äger landskapsarkitekten åtnjuta ersättning och traktamente enligt första klassen i det för landskapets tjänstemän fastställda resereglementet.

§ 9.

De närmare anvisningar beträffande landskapsarkitektens tjänstgöröromål, vilka kunna ytterligare erfordras, meddelas av landskapsnämnden.

Mariehamn, å Landskapskansliet, den 18 november 1922.

På Landskapsnämndens vägnar:



L. Nordling.

Byggnader av enkel konstruktion och utstyrelse.

Förslag till arvodestaxa för Ålands landskapsarkitekt.

Arbetets omfattning.	Arvode vid en kostnadsförslagssumma av										Anmärkning.
	2000	5000	10000	20000	50000	100000	200000	400000	600000	800000	
a) Huvudritning	60	100	120	180	350	550	1000	1600	2200	2700	I fråga om byggnader, fyllande höga och snåra på konfort eller i hänseelse kompl. konst. äro erforderliga utgör arvodet enligt överenskommeelse.
b) Arbets & detaljritning	60	120	150	250	500	900	1500	2250	3000	3500	
c) Byggnadsbeskrivning	20	25	30	40	60	90	125	160	225	250	
d) Kostnadsberäkning	20	25	30	40	60	90	125	160	225	250	
e) Arbetsövervakning	60	100	150	250	500	900	1500	2250	3000	3500	
Summa:	220	360	480	760	1470	2530	3250	6420	8650	10200	

För konsultationer, enklare besiktningar och utlåtanden är landskapsarkitekten berättigad uppbära ett arvode av 10 - 50 mark.