

Nr 16/1970.

Å l a n d s l a n d s k a p s -
s t y r e l s e s framställning an-
gående försäljning av sjukstugebygg-
naden i Kumlinge by.

Vid sjukstugan i Kumlinge upphörde verksamheten år 1966 i och med att dåvarande distriktsläkaren avgick med pension. Sedan dess har sjukstugans bostad tidvis uthyrts för Kumlinge kommuns hälsosyster samt vissa rum använts för t.f. distriktsläkarens mottagningar. Under tiden har sonderingarna för sjukstugans fortsatta utnyttjande gått i två riktningar. Å ena sidan har, såsom i bl.a. budgetmotiveringen framgår, undersökts förutsättningarna att anställa en distriktsläkare och i så fall även möjligheterna för återupptagande av sjukstugans tidigare verksamhet. Å andra sidan har även dess utnyttjande för någon form av åldringsvård diskuterats. Ingendera av dessa alternativ torde vara realistiskt genomförbara i synnerhet då sjukstugan är relativt omodern och nu stått outnyttjad i egentlig mening under fyra år.

Förfrågningar om att få hyra bostaden i sjukstugan har också föreläggat, bl.a. från Kumlinge församling. Kumlinge kommun har nu, inför möjligheterna att få en ordinarie hälsosyster om blott tillfredsställande bostad kan ordnas, anhållit om att få för längre tid hyra sjukstugans bostad. Landskapsstyrelsen har i princip ställt sig välvillig till kommunens begäran.

Då emellertid fordras en relativt dyrbar renovering av bostaden och landskapsstyrelsen icke kan finna någon lämplig användning av denna eller övriga utrymmen för landskapet har landskapsstyrelsen erbjudit kommunen att köpa sjukstugebyggnaden. Ur den synpunkten att den icke har kunnat eller kan utnyttjas av landskapet är det för landskapet ekonomiskt oräntabelt att fortsättningsvis hålla byggnaden. Underhåll inklusive löner beräknas bl.a. i genomsnitt per år stiga till c. 8.000 mark.

Upplysningsvis bör nämnas att sjukstugebyggnaden är uppförd 1934 på Kumlinge kommun tillhörig mark. Kubikinnehållet är 1.254 m^3 . Till framställningen bifogas av planeringsinspektionens byggmästare utarbetad granskningsrapport.

Kumlinge kommun har förklarat sig intresserad att köpa byggnaden. Värdering av densamma har skett gemensamt av en representant för kommunen och en för landskapsstyrelsen, vilka kommit till ett pris om 15.000 mark att föreläggas vederbörande beslutande instanser. Landskapsstyrelsen har för sin del ansett priset skäligt.

Vad beträffar övriga villkor torde en betalningstid om minst 1 år kunna medges. Försäljningen förutsätter även att Kumlinge kommun, lik-

119
215
019
som övriga kommuner, ställer godtagbara utrymmen till förfogande för distriktsläkaren eller för en eventuell kommunalläkares rådgivningsmottagningar.

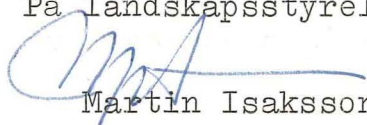
Hänvisande till ovanstående får landskapsstyrelsen föreslå

att Landstinget ville berättiga landskapsstyrelsen att försälja sjukstugebyggnaden i Kumlinge by till ett pris om 15.000 mark och i övrigt på av landskapsstyrelsen fastställda villkor.

Mariehamn, den 2 april 1970.

På landskapsstyrelsens vägnar:

Lantråd


Martin Isaksson

Landskapskamrer


Henrik Gustafsson.

Kumlunge sjukstuga.

Huset uppfört år 1934-35 av byggmästare Sandberg för en summa av 514.000 mark.

Tomten är 70 m x 75 m = 5.250 m².

Konstruktionsmässigt är huset i bra skick. Med sina 2 stenars ytterväggar uppvisar det ej några sprickor. Ej heller fukt i källaravdelningen. Endast yttre fasaden visar ställvis frostsador på ytterrappningen (södra sidan värst) som dock kan repareras för en billig penning. Den största felaktigheten utvändigt har kökstrappan som helt har lossat i fogarna och därför bör läggas om.

Taket är av galvaniserad plåt som har blivit målad för 3 år sedan. Det är möjligt taket är söndrigt vid ovanför ingångens hall då halltaket har rätt stora fuktfläckar som dock vid granskningen helt voro torra. Takkonstruktionen är mycket bra och visar ej några tendenser till nedböjning eller fuktsador.

Vid uppförandet insattes 2 st värmepannor, ledningar (inmurades i väggarna), batterier, varmvatten samt en vattentank på mellantaket. För c. 4 år sedan installerades oljeeldning för ena pannan, ungefär vid samma tid installerades el.pump för vattenledningen. Vattnet en smula järnhaltigt. Köket rätt kallt vid min granskning då det batteri som finns är mycket litet, beroende troligen på att man räknat med värmen från vedspisen.

Då önskemål har funnits att installera el.spis bör, ovillkorligen ett extra batteri under fönstret insättas. Likaså bör ett läckande batteri i vardagsrummet utbytas.

Källaren med pannrum, oljetankrum, bykstuga och förrådsrum finns. Källartaket består av betongplatta. Pannrummet saknar branddörr och har dessutom ett fönster mot korridoren som måste muras fast eller ersättas med glastegelelement.

Huset har en mycket låg inredningskvalitet enligt nutida åsikt och planeringen beträffande en del utrymmen såsom WC, badrum m.m. är mycket dålig. Likaså är trapporna till de två stycken bostadsutrymmena som finns på vinden mycket svårforcerade.

Husets hela längd är 24,40 m

" " bredd " 12,60 m

" yta " 307,5 m²

" rumshöjd i 1 vån.är 2,85 m

" " på vinden " 2,60 o. 2,30 m

" källarhöjd är " 2,10

$$\begin{array}{rcl}
 1 \text{ vån. m}^3 & \text{är } 307,4 \times (2,85 + 0,50) & = 1,030 \text{ m}^3 \\
 \text{Vindens bostads m}^3 & \text{med sina 2 st. rum} & \\
 4,15 \times 3,10 \times \text{höjden } 2,68 \text{ m} & = 34,5 & \\
 3,85 \times 4,85 \times " & \underline{2,30 \text{ m} = 42,9} & = 77,4 \text{ m}^3 \\
 \text{Källarens m}^3 & 5 \times 14 \text{ m} \times \text{höjden } 2,10 & = 147,0 \text{ m}^3 \\
 \text{Husets totala m}^3 & & \underline{= 1,254 \text{ m}^3} \\
 & & \text{=====}
 \end{array}$$

I mars 1970.

Stig Eriksson
byggmästare.