

1987-88 Lt-Ls framst nr 13.

LANDSKAPSSTYRELSENS FRAMSTÄLLNING till Landstinget med förslag om utverkande av tillägg till extraordinarie anslag för uppförande av skolhus för Ålands hotell- och restaurangskola.

Landskapet Åland har medelst Ålandsdelegationens beslut den 12 maj 1987 beviljats ett extraordinarie statsanslag om 18.000.000 mark för uppförande av skolhus för Ålands hotell- och restaurangskola. Beslutet har ännu ej stadfästs av Republikens President.

Sedan anslaget beviljats har projekteringen och utarbetandet av slutliga ritningar och arbetsbeskrivningar genomförts enligt tidigare presenterade skissritningar utgående från en våningsyta om 2.620 m² och en volym om 12.000 m³.

På basen av inkomna anbud - 2 st för byggnadsarbetena, 3 st för VVS-arbeten, 3 st för elarbeten och 2 st för målningsarbeten - konstaterar landskapsstyrelsen att beviljade medel icke förslår för projektets genomförande. Byggnadskostnaderna beräknas sålunda nu, med beaktande av reservering för indexjusteringar under byggnadstiden, stiga till 23.355.750 mark och fördela sig enligt följande:

Entreprenadkostnader	18.353.750 mark
Allmänna omkostnader	1.930.000 mark
Anslutningsavgifter (fjärrvärme, el antenn, telefon)	540.000 mark
Inredning och utrustning	1.200.000 mark
Telefonväxel och apparater	80.000 mark
Tomtkostnader (fyllning, flyttning av ledningar)	152.000 mark
Oförutsedda kostnader	<u>194.250 mark</u>
	22.450.000 mark
Reservering för indexjusteringar under byggtiden	<u>900.000 mark</u>
Totalt	23.350.000 mark

Skillnaden mellan den ursprungliga kostnadskalkylen om 18.000.000 mark och den nu på basen av entreprenadanbud beräknade är större än vad stogringen i kostnadsnivån enligt byggnadskostnadsindex skulle medge. De tidigare beräknade byggnadskostnaderna baserade sig på kostnadsläget i april 1986. Byggnadskostnadsindex har räknat från april 1986 till september 1987 stigit med 6,23 procent.

Byggnadstiden var tidigare beräknad till ca 11 månader men har med hänsyn till rådande sysselsättningsläge inom byggnadsbranschen i landskapet vid inbegärande av anbud förlängts till 16-18 månader. Detta innebär att anbuden bundits vid index under byggnadstiden. På grund härav har bland de beräknade byggnadskostnaderna intagits en reservering för indexjusteringar om 900.000 mark. Detta belopp har beräknats utgående från en genomsnittlig indexjustering på 5 procent.

Under detaljplaneringen av projektet har landskapsstyrelsen tagit beslut om att ansluta byggnaden till Mariehamns stads fjärrvärmenät. Valet av fjärrvärme gjordes av driftsekonomiska och miljömässiga skäl. Merkostnaden för fjärrvärmeanslutningen stiger till 366.000 mark.

Enligt landskapsstyrelsens bedömning är entreprenadanbuden lämnade under konkurrens, vilket visar att kostnadskalkylen var för låg. Under förutsättning att lämnade anbud leder till kontrakt inom tre månader från anbudsdagen (15.10.1987) behövs inte ny anbudsförfrågan. I annat fall måste projektet bjudas ut för ny entreprenadtävling.

För utbildningen inom hotell- och restaurangbranschen i landskapet vore det synnerligen angeläget att ett nytt skolhus kunde tagas i bruk senast till höstterminen 1989. Om detta inte kan ske har det i sin tur negativ inverkan på utbildningen i bl.a. följande avseenden:

1. Den pågående reformen av utbildningen försenas med ytterligare ett läsår, eftersom nuvarande utrymmen inte medger att de nya läroplanerna till alla delar kan följas. Reformen

skulle alltså genomföras två år senare än vid motsvarande skolor i riket.

2. Förmansutbildningen (hovmästare, köksmästare) kan inte inledas som planerat läsåret 1989-90. Branschens behov av personal med förmansutbildning har ökat kontinuerligt i och med tillkomsten av nya och större passagerarfärjor, varför bristen på personal med denna utbildning är akut.
3. Tillkomsten av fyra nya passagerarfärjor under perioden 1989-90 ökar avsevärt behovet av utbildning för samtliga personalkategorier i branschen.
4. Kursverksamhet, omfattande fortbildning för hotell- och restaurangpersonal, planeras börja vid skolan höstterminen 1989. Fortbildning och kompletteringsutbildning har hittills på grund av utrymmesbrist inte ingått i skolans verksamhet. Utvecklingen särskilt inom passagerarfärjornas restauration medför krav på breddning av personalens kunnande, ett önskemål som framförs allt mera enträget av såväl arbetsgivare som arbetstagare.

Hänvisande till ovanstående får landskapsstyrelsen värdsamt föreslå

att Landstinget skulle ingå till
Ålandsdelegationen med en sålydande
framställning

Till Ålandsdelegationen

från Ålands Landsting.

"Landskapet Åland har medelst som arbetstagare."

Med hänvisning till ovanstående får Ålands landsting värdsamt anhålla

att Ålandsdelegationen skulle
bevilja landskapet Åland ett
tilläggsanslag om 5.350.000 mark

till tidigare beviljat extraordinarie anslag för uppförande av skolhus för Ålands hotell- och restaurangskola.

Mariehamn, den

Talman

Vicetalman

Vicetalman

Mariehamn, den 19 november 1987.

L a n t r å d

Folke Woivalin

Finanschef

Dan E Eriksson