

LANDSKAPSSTYRELSENS FRAMSTÄLLNING till
Landstinget med förslag till fjärde till-
lägg till ordinarie årsstaten för land-
skapet Åland under år 1978.

Till Landstinget överlämnas landskapsstyrelsens framställning
med förslag till fjärde tilläggsbudget för år 1978.

Tillägget föranleds av landskapsstyrelsens förslag om inköp av
fastigheten Germundö RNr 1:12 av Germundö enstaka hemman i Salt-
vik för en köpeskillning om 2.800.000 mark. Köpeskillningen base-
rar sig på värdering utförd av näringsavdelningen. Genom köpet
skulle skollägenheten Jomala gård tillförsäkras odlingsarealer
motsvarande dem andra skollägenheter i riket har.

Landskapsstyrelsen hänvisar i övrigt till detaljmotiveringen och
föreslår

att Landstinget måtte antaga
följande förslag till fjärde
tilllägg till ordinarie årsstaten
för landskapet Åland under år
1978 samt bemyndiga landskaps-
styrelsen att upptaga för bud-
getens förverkligande erforderliga
lån.

Mariehamn, den 22 november 1978.

L a n t r å d

Finanschef


Alarik Häggblom


Åke Bamberg

I N K O M S T E R
=====

Avdelning 14.

14. FINANSIERINGSINKOMSTER
=====

2.800.000

01. AVRÄKNINGS- OCH FINANSIERINGSINKOMSTERNA

2.800.000

01. Förskott på statsanslag för skatte-
finansiell utjämning

2.800.000

Inkomsternas totalbelopp

2.800.000

U T G I F T E R
=====

Huvudtitel 27.

27. NÄRINGS- OCH FÖRVALTNINGSOMRÅDE
=====

2.800.000

Jordbruksbyrån

12. SKOLLÄGENHETEN JOMALA GÅRD

2.800.000

88. Inköp av fastigheter

2.800.000

Utgifternas totalbelopp

2.800.000

DetaljmotiveringU T G I F T E R27. NÄRINGSÄVDELNINGENS FÖRVALTNINGSOMRÅDEJordbruksbyrån

12. SKOLLÄGENHETEN JOMALA GÅRD

27.12.88

Inköp av fastigheter. (Momentet nytt)

2.800.000 (+ 2.800.000)

Landskapsstyrelsen föreslår att landskapet skulle inköpa fastigheten Germundö RNr 1:12 i Saltvik för en köpeskillning om 2.800.000 mark.

Fastigheten jämte lösöre har värderats enligt följande:

Skogens virkesförråd	893.300,-
Åkermark	1.240.000,-
Betesmark	129.800,-
Trädgård och tomt	65.600,-
Byggnader och lösöre	322.400,-
Vattenområde 105 ha, stränder ca 3,5 km	<u>148.900,-</u>
	<u>2.800.000,-</u>

Åkerarealen är 62 ha, betesmarken 26 ha, trädgård och tomt 3,28 ha. Skogsarealen utgör 116 ha och totalarealen 234,51 ha.

Köpevillkoren framgår av bilagt förslag till köpebrev (Bilaga 1).

Fastigheten förvärvas för skollägenheten Jomala gårds räkning. Därigenom kan tillika försöksstationen ges ökade arealer på Jomala gårds marker.

K Ö P E B R E V

1. Säljare: Änkefru ELNA MATILDA KAREN, Saltviks kommun.
2. Köpare: LANDSKAPET ÅLAND, företrätt av Ålands landskapsstyrelse, Mariehamn
3. Objekt: A. Fast egendom: Lägenheten Germundö RNr 1:12 av Germundö enstaka i Saltviks kommun med samtliga på lägenheten befintliga byggnader, samt
B. Lös egendom: All på lägenheten befintligt lantbrukslösöre och övrig lösegendom enligt bifogad förteckning, daterad 03.11 1978.
4. Köpesumma: tvåmiljoneråttahundratusen (2.800.000) mark.
5. Villkor:
 - a) Köpet ingås under förutsättning att Ålands landsting före 01.02.1979 beviljar medel för köpet;
 - b) Köpeskillingen erlägges i dess helhet senast en månad efter det under punkt 5 a) nämnda förutsättning uppfyllts;
 - c) Äganderätten övergår i och med att köpeskillingen blivit till fullo erlagd;
 - d) Besittningsrätten till den utarrenderade odlingsbara marken övergår den 01.04.1979, till bostadsbyggnaden som säljaren för närvarande bebor senast

den 01.01.1984 och till den s.k. Stallbacksstugan senast den 01.01.1989, medan tillträdet i övrigt sker i samband med äganderättens övergång;

- e) Såväl den fasta som den lösa egendomen överlåtes i befintligt skick;
- f) Den fasta egendomen överlåtes med under punkt d) nämnd inskränkning fri från alla gravationer;
- g) Säljaren försäkrar att de legoavtal hon 16.03.1977 och 21.06.1977 ingått med dels Harry Landell och dels Hjalmar Eriksson avseende fastighetslega från objektet återkallats sålunda, att legoavtalen eller yrkanden med anledning av dem icke i något avseende berör vare sig objektet eller köparen;
- h) Säljaren förbinder sig att icke avverka någon skog eller överlåta några andra saker eller nyttigheter från och med dagen för detta köpebrevs undertecknande samt att återbetala av Ålands Skogsägarförbund erhållna förskott;
- i) För lägenhetens skatter och allmänna avgifter ansvarar säljaren till den dag äganderätten enligt punkt 5 c) övergår;
- j) Säljaren är förbehållen fri nyttjanderätt till ett av fastighetens garage och rätten att taga brännved för eget behov från skogen så länge hon bor kvar på lägenheten;
- k) Den säljaren enligt punkt 5 d) förbehållna dispositionsrätten är vederlagsfri; samt
- l) Köparen ansvarar för alla kostnader i samband med lagfarandet av detta köp.

Mariehamn, den november 1978

.....

Elna Karén

Säljare

Härmed nöjda. Ort och tid som ovan.

LANDSKAPET ÅLAND

L a n t r å d

Alarik Häggblom

Landskapsagronom

Jan Karlsson

Att undertecknarna av förestående köpebrev änkefru Elna Matilda Karén, Saltvik, säljare samt lantrådet Alarik Häggblom och landskapsagronomen Jan Karlsson för Ålands landskapsstyrelses räkning, köpare, denna dag i min samtidiga närvaro förklarar köpebrevet vara riktigt och egenhändigt undertecknat detsamma intygar jag i egenskap av offentligt köpvittne.

Ort och tid som ovan

.....

Christer Jansson

Av Ålands häradsrätt förordnat
offentligt köpvittne

Närvarande vittne:

.....

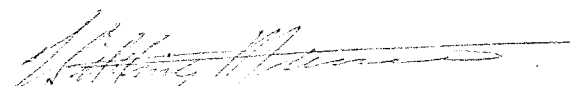
Hammarkvarn

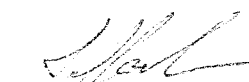
Vält

Röjningssåg

Puderspridare

Mariehamn, den 3.11.1978


Hilding Mattsson


Jan Karlsson

Förteckning över maskiner och redskap på Germundö gård 3.11.1978Maskiner

Slåttermaskin

-JF- sidoräfsa

Hösvans

Hästvagnar m.m.

Hiab för traktor

Traktor Ford 5000 1965

Traktorvagn Velsa 6 ton

Traktorvagn 5 ton

Skördetröska Sampo 50 1969

Clipper 1969

3-skärig plog Överum

Såningsmaskin Tive

Radmyllare

Potatisupptagningsmaskin R.W.

Självbindare (Skrot)

Centrifugalspridare (gödsel)

Stenkrok

Stallgödselspridare

Ärttriör

El-motor (gammal)

Halmfläkt med rör

Stockkälke

Klövernötare

Hankmo 76 D 2,4 m

Tive kulturharv 15 P

Teräs-Silo (varmlufttork)