

№ 13/1964.

Å l a n d s l a n d s k a p s s t y r e l -
s e s framställning till Ålands landsting an-
gående utverkande av tillägg till extraordina-
rie anslaget för byggande av tvenne tjänste-
bostäder vid Ålands centralsjukhus.

Den 22 maj 1959 har Republikens President stadfäst Ålandsdelegatio-
nens beslut av den 12 maj 1959 angående beviljande åt landskapet Åland
av ett extraordinarie statsanslag om 9.593.433 gamla mark för uppförande
av tvenne tjänstebostäder vid Ålands centralsjukhus. Totalkostnader-
na för ifrågavarande bostäder hade beräknats till sammanlagt 14.390.150
gamla mark, varav alltså kommunerna skulle ansvara för 4.796.717 gamla
mark, d.v.s. 1/3-del.

Den 21 augusti 1959 har Byggnadsstyrelsen godkänt för detta byggnads-
företag uppgjorda ritningar och byggnadsbeskrivning och den 22 augusti
samma år har Byggnadsstyrelsen på basen av insända entreprenadanbud god-
känt entreprenörer för de byggnadstekniska, de maskintekniska och de
eltekniska arbetena. Entreprenadanbudet uppgick sammanlagt till
13.795.000 gamla mark.

Jämlikt entreprenadkontraktet med huvudentreprenören skulle byggnads
arbetena påbörjas den 1 september 1959 och så bedrivs, att inflyttning
kunde äga rum den 15 mars och slutsyn förrättas den 15 juni 1960. Den
21 januari 1960 var dock landskapsstyrelsen nödsakad behandla en fram-
ställning från byggnadskommittén med förslag om åtgärder på grund av
att huvudentreprenören bedrivit byggnadsarbetena så långsamt att de på-
tagligen icke skulle bli slutförda inom avtalsenlig tid. Efter det
entreprenören beretts tillfälle att yttra sig, beslöt landskapsstyrelsen
den 4 februari 1960 att entreprenadkontraktet icke skulle hävas men att
i stället ett särskilt tilläggsavtal med entreprenören skulle uppgöras,
vilket tillägg i stort innebar, att byggherren skulle ansvara för alla
materialleveranser och utbetalningar vidkommande byggnadsföretaget. Hu-
vudorsaken till detta förfarande var, att landskapsstyrelsen måste be-
döma entreprenörens ekonomiska ställning vara så svag att ett hävande
av kontraktet kunde medföra svårbemästrade konsekvenser också för bygg-
herren. Byggnadskommittén erhöll sålunda i uppdrag att med noggrann
övervakning av entreprenören slutföra byggnadsföretaget. Givetvis med-
förde dock huvudentreprenörens ekonomiska svårigheter att byggnadsarbe-
tena avsevärt fördröjdes. Sålunda kunde slutsyn av de inre arbetena
förrättas först den 21 oktober 1960 och den 1 november 1960 kunde lä-
genheterna tagas i bruk. De yttre arbetena voro vid denna tidpunkt ännu
icke slutförda.

-2-

Kostnaderna för detta byggnadsföretag fördelar sig enligt följande:

Entreprenadbelopp för de byggnads-
tekniska, maskintekniska och eltek-
niska arbetena 13.795.000:-

Underentreprenörernas indextilllägg och
mindre extra arbeten 97.314:-
13.892.314:-

Byggnadskommitténs arvoden och
resekostnader samt byggnadstekniska
och maskintekniska kontroløntens arvoden 1.076.719:-

Arkitektens arvode och resekostnader 683.000:-

Byggnadsingenjörbyrå Holger Smeds arvode 126.800:-

Maskintekniska och eltekniska konsulternas
arvoden 97.200:-
15.876.033:-

Särskilda utgifter (kylskåp, elspisar,
ritningskopior etc.) 271.666:-
16.147.699:-

Kreditering ./. 94.780:-
16.052.919:-

Merkostnad på grund av exceptionella
omständigheter 2.607.955:-
18.660.874:-
=====

I detta sammanhang förtjänar kanske erinras om att skillnaden mellan det lägsta byggnadstekniska anbudet och det näst lägsta anbudet utgjorde 2.345.000 gamla mark. Numera synes det givetvis uppenbart att det antagna anbudet var för lågt och att därför det följande anbudet måhända hade bort accepteras. Om så hade skett hade tydligtvis utgifterna för byggnadsföretaget blivit i stort sett enahanda, som nu varit fallet. I beaktande av de reella omständigheterna synes man därför kunna konstatera, att byggnadsföretaget slutförts för en total-kostnad, som icke överskrider faktiska och hållbara beräkningsgrunder.

Då sålunda det beviljade anslaget för detta byggnadsföretag icke varit tillräckligt har följande nya finansieringsplan utarbetats:

v et

d-

-3-

Beviljat statsanslag	9.593.433:-
Kommunernas andelar	4.796.717:-
	<u>14.390.150:-</u>
Huvudentreprenörens bankgaranti	1.110.000:-
	<u>15.500.150:-</u>
Kommunernas tillskottsandelar	1.053.575:-
Tillägg till beviljat statsanslag	2.107.149:-
	<u>18.660.874:-</u>
	=====

Hänvisande till ovanstående får landskapsstyrelsen förty värdsamt föreslå

att Landstinget skulle hos Ålandsdelegationen hemställa om ett 21.071:49 mark stort tillägg till extraordinarie anslaget för byggande av tvenne tjänstebostäder vid Ålands centralsjukhus.

Mariehamn, den 13 mars 1964.

På landskapsstyrelsens vägnar:

Lantråd *Hugo Johansson*

Äldre landskapssekreterare

Jan Erik Lindfors
Jan-Erik Lindfors.

Förslag till framställning.

Till Ålandsdelegationen

från Ålands landsting.

Den 22 maj 1959 = = = = = (framställningen) = = = = =
till ovanstående får Ålands landsting förty värdsamt hemställa

att Ålandsdelegationen skulle bevilja landskapet Åland ett 21.071:49 mark stort tillägg till extraordinarie anslaget för byggande av tvenne tjänstebostäder vid Ålands centralsjukhus.

Mariehamn, den mars 1964.

På landstingets vägnar:

.....
talman

.....
vicetalman

.....
vicetalman.