

Nr 10/1972.

Å l a n d s l a n d s k a p s s t y -
r e l s e s framställning till Ålands
landsting med förslag till landskapslag
om räntestöd till kommuner för anskaffande
av områden för bostadsproduktion.

Genom lagen den 21 januari 1972 om räntestöd åt kommuner för anskaffning av bostadsområden (FFS 65/72) har i riket kommunernas möjligheter att inköpa för bostadsproduktion lämpliga områden förbättrats. Lagen ger nämligen kommunerna rätt att erhålla bidrag för inköp av dylika markområden i form av räntestöd för krediter, som kommun upptagit för detta ändamål.

Kommunernas behov av råmark för bostadsändamål har på grund av tillkomsten av byggnadsplaneområden i olika kommuner även ökat hos oss under senare år. Därtill kommer att den pågående planeringen av bostadsområden inverkat höjande på priserna för närliggande områden. Detta har i sin tur gjort det svårare för kommunerna att förvärva sådana områden, vilket med tanke på kommunaltekniska anläggningar skulle vara mest ändamålsenligt.

För att även hos oss befrämja kommunernas markanskaffning föreslår landskapsstyrelsen, att en motsvarande landskapslag om räntestöd till kommuner för anskaffande av områden för bostadsproduktion skulle antagas. Lagförslaget har i sak givits samma innehåll som nämnda rikslag.

Enligt 1 § skulle av landskapsmedel räntestöd kunna beviljas kommun för inköp av områden för bostadsproduktion och därtill anslutna behov. Med denna ordalydelse avses område som direkt skulle komma att användas som bostadstomter eller för ändamål som oskiljaktigt sammanhänger med bostadsbyggandet. Som sådana områden anses exempelvis parkeringsområden, väg- och gatuområden och lekplatser för barn. Även område, som skulle användas såsom park, rekreationsområde eller område för friluftssändamål, faller inom begreppet "därtill anslutna behov".

Enligt stadgandena i 3 och 7 §§ skulle i årsstaten årligen fastställas dels det högsta beloppet, vartill räntestödscrediterna sammanlagt får uppgå och dels storleken av den minimiandel kommunen skulle betala av räntan för räntestöd. I statsförslaget för innevarande år har beloppet av räntestödscrediterna fastställts till 50.000.000 mark och räntestödet till skillnaden mellan gängse bankränta och sex procent. Landskapsstyrelsen avser att i tilläggsbudget förelägga förslag till dessa belopp och procenttal ännu under innevarande år.

Enligt 4 § skulle landskapsstyrelsen kunna besluta att antingen anskaffningspriset i dess helhet eller till någon del finansieras

med räntestöds-kredit. Härvid skulle från fall till fall beaktas sådana omständigheter som kommunens planläggningsberedskap, anskaffningens ändamål med hänsyn till kommunens utveckling och andra särskilda omständigheter. Räntestöd skulle icke beviljas blott för inköp av områden, utan skulle även gälla finansiering av andra fång, såsom byte, expropriation eller i framtiden eventuellt införd förköpsrätt.

Såsom räntestöds-kredit skulle godkännas lån, som för ifrågavarande ändamål beviljats av kreditanstalt, som står under offentlig kontroll. På kreditanstalten skulle det ankomma att utöva tillsyn däröver att räntestöds-krediterna använts för det ändamål som förutsatts i beslutet om räntestödets beviljande.

Med hänvisning till det ovan anförda får landskapsstyrelsen vördsam samt förelägga Landstinget till antagande

L a n d s k a p s l a g

om räntestöd till kommuner för anskaffande av områden för bostadsproduktion.

I enlighet med Ålands landstings beslut stadgas:

1 §.

Räntestöd för lån, som kommun upptar för anskaffande av områden för bostadsproduktion och därtill anslutna behov, kan av landskapsstyrelsen beviljas på sätt i denna lag stadgas.

Lån, för vilket räntestöd erlägges, benämnes i denna lag räntestöds-kredit.

2 §.

Räntestöd har till ändamål att förbättra kommunernas möjligheter att anskaffa lämpliga områden för bostadsproduktion och att därigenom främja en fortlöpande tillgång på områden för bostadsbyggnader av olika slag och därtill anslutna behov.

Förvärv av områden skall ske med särskilt beaktande av kommande års behov av bostadsproduktion.

3 §.

I ordinarie årsstaten fastställles det högsta belopp vartill räntestöds-krediterna i stöd av denna lag varje år får uppgå.

4 §.

Landskapsstyrelsen besluter om den kredit som skall godkännas såsom räntestöds-kredit. Räntestöds-kredit får icke uppgå till högre belopp än områdetets anskaffningspris.

Såsom räntestöds-kredit kan godkännas kredit som för i denna lag avsedda ändamål beviljas av kreditanstalt, som står under offentlig tillsyn.

-3-

5 §.

Förutsättning för godkännande av räntestöds-kredit är att priset på det förvärvade eller för förvärv avsedda området med beaktande av läget och omständigheterna i övrigt är skäligt och att området med hänsyn till läge, mark och övriga förhållanden kan anses lämpligt att användas för bostadsproduktion och därtill anslutna behov.

6 §.

Lånetiden för i denna lag avsedd räntestöds-kredit får vara högst 20 år.

7 §.

Angående den ränta kreditanstalt högst får uppbära på räntestöds-krediter, som beviljats i stöd av denna lag, gäller vad därom i riket är stadgat.

8 §.

Den till kommun av landskapsmedel utgående andelen av räntan på räntestöds-kredit fastställs årligen i ordinarie årsstaten.

9 §.

Räntestöd utbetalas till kreditanstalterna av landskapsmedel.

10 §.

Tillsynen över användningen av räntestöds-krediter enligt denna lag utövas av landskapsstyrelsen.

Kreditanstalt skall övervaka, att räntestöds-kredit användes för det ändamål som förutsattes i beslutet om dess beviljande och i enlighet med stadgandena i denna lag och med stöd därav utfärdade bestämmelser. Den som erhållit räntestöds-kredit är skyldig att lämna kreditanstalten för tillsynen nödiga uppgifter.

Kreditanstalt och den som erhållit räntestöds-kredit är skyldig att lämna landskapsstyrelsen de uppgifter som erfordras för konstaterande av att kreditvillkoren iakttagits.

11 §.

Har kommun använt medel av räntestöds-kredit för annat ändamål än vad som avses i denna lag, lämnat väsentligt vilseledande uppgifter vid ansökningen om kredit eller hemlighållit omständighet av väsentlig betydelse för kreditens beviljande eller vägrat lämna i 10 § avsedda uppgifter, kan landskapsstyrelsen förklara det beviljade räntestödet förverkat.

Kommunen kan härvid förpliktas att helt eller delvis till landskapet återbetala den av landskapsmedel erlagda räntegottgörelsen samt dessutom i årlig straffränta erlagga två procent på kreditbelopp från den dag det lyfts.

12 §.

Har med räntestöds-kredit anskaffat område i sin helhet eller till största delen sålts eller har området tagits i bruk för annat än bostadsproduktionsändamål och därtill anslutna behov eller har omständigheterna förändrats så, att de villkor som gäller för räntestöds-kredit icke längre uppfylles, eller föreligger eljest skäl därtill, kan landskapsstyrelsen helt eller delvis inställa utbetalningen av räntestöd från och med den tidpunkt, då ovan avsedd förändring i förhållandena inträtt eller området begynt nyttjas i strid med bestämmelserna.

Har räntestöd redan erlagts efter den i 1 mom. avsedda tidpunkten, kan kommunen åläggas att återbetala denna del av räntestödet i dess helhet eller till någon del.

13 §.

I beslut som givits med stöd av denna lag, med undantag av beslut som avses i 11 och 12 §§, får ändring ej sökas genom besvär. Oaktat besvär anförts, kan i 11 och 12 §§ avsett beslut omedelbart verkställas.

14 §.

Vad i 94 § 1 mom. landskapslagen om kommunalförvaltning i landskommunerna i landskapet Åland och 96 § 1 mom. 2 punkten landskapslagen om kommunalförvaltning i Mariehamn är stadgat angående underställning av kommuns fullmäktiges beslut om upptagande av lån tillämpas icke på räntestöds-kredit.

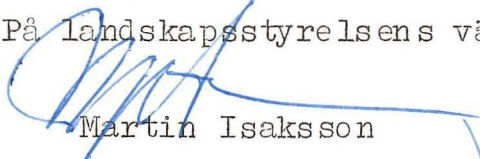
15 §.

Närmare bestämmelser angående verkställigheten och tillämpningen av denna lag utfärdas vid behov genom landskapsförordning.


Mariehamn, den 2 mars 1972.

På landskapsstyrelsens vägnar:

Lantråd

 Martin Isaksson

Lagberedningssekreterare

 Sune Carlsson.